

## 1. Plan de Participación Pública

- 1.1. Objetivos
- 1.2. Metodología
- 1.3. Consideración previas
- 1.4. Resultados

## 2. Unidades de Paisaje

## 3. Recursos Paisajísticos

- 3.1. Recursos paisajísticos ambientales
- 3.2. Recursos paisajísticos culturales
- 3.3. Recursos paisajísticos visuales

## 1. Plan de Participación Pública

### 1.1. Objetivos

La FASE 1 del Plan de Participación Pública del Estudio de Paisaje del parque Natural de La Mata Torrevieja tuvo por objeto recoger la opinión de expertos y población residente y visitante sobre los distintos tipos de paisajes, recursos paisajísticos ambientales, culturales y visuales, procesos y problemas presentes en el ámbito del Parque Natural, zona de amortiguación de impactos y espacios estratégicos próximos.

### 1.2. Metodología

La participación de expertos y población en el Plan de Participación Pública se realizó por medio de los siguientes tres cauces:

- 1) Asistencia a Seminarios Informativos realizados en Torrevieja, Guardamar del Segura, Rojales, Los Montesinos y San Miguel de Salinas.
- 2) Cumplimentación de formularios disponibles en las webs de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, en las webs de los ayuntamientos antes listados y en el Centro de Visitantes del Parque
- 3) Cumplimentación de formularios mediante encuestas a pie de calle realizadas sobre una muestra representativa de la población

### 1.3. Consideración previas

La particular situación del Parque Natural de las lagunas de la Mata y Torrevieja en una zona densamente poblada sugirió la conveniencia de abrir el Plan de Participación Pública, no sólo a los visitantes o personas directamente vinculadas al Parque, sino a las poblaciones de los municipios afectados. Mediante esta estrategia se quiere por otro lado promover el conocimiento del excepcional espacio natural que supone el Parque y facilitar la posible puesta en marcha de medidas que faciliten su conexión con otros espacios naturales o paisajísticos de interés y la integración de urbanizaciones e infraestructuras próximas.

Niveles de participación:

### 1.4. Resultados

Niveles de participación:

**Encuestas:** Al tratarse de una zona con una elevada heterogeneidad de población, tanto nacional como extranjera, residente y turista, se ha planteado el objetivo de conseguir una muestra lo mas representativa posible de dicha población. Para ello se planteó que el porcentaje de entrevistados fuera entorno a un 50-60% en Torrevieja, a un 10% en Los Montesinos y San Miguel de Salinas y a un 15-20% en Rojales y Guardamar del Segura, así como que el 19 % fuera de nacionalidad diferente a la española. Con respecto al sexo, que fuese lo más equitativo posible. Durante la fase 1 se realizaron un total de 80 encuestas.

**Consultas expertos:** Entre los expertos contactados para solicitar su posible colaboración en la FASE1 del plan de Participación Pública se incluyeron técnicos de los Ayuntamientos de Torrevieja, Guardamar del Segura, Rojales, Los Montesinos y San Miguel de Salinas, profesores de las distintas Universidades de la Comunidad Valencian, técnicos de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y del Parque Natural de las lagunas de La Mata-Torrevieja, recibándose un total de 19 respuestas al cuestionario.

Variable encuestado	Valores	Objetivo Encuestas	Encuestas realizadas
Lugar de realización de encuestas	Torre vieja	50-60 %	66,67 %
	Montesinos	10 %	6,17 %
	Guardamar	15-20 %	14,81 %
	Rojales	15-20 %	12,35 %
	San Miguel de Salinas	10 %	5,15 %
Motivo presencia en la zona	Residente	66%	77,32 %
	Turista - motivos laborales	33%	22,68 %
Nacionalidad	Español	81%	82,00 %
	Extranjero	19%	18,00 %
Edad	0-18	13%	8,25 %
	18-65	68%	83,50 %
	>65	19%	8,25 %
Sexo	hombres	50	51,55 %
	mujeres	50	48,45 %

Total de encuestas realizadas: 80

### Unidades de paisaje:

La primera de las cuestiones que fue formulada a los entrevistados fue que tratara de identificar cuáles eran las unidades de paisaje presentes en la zona del ámbito estricto del estudio. Los resultados fueron los siguientes:

Unidades identificadas por la población	% de elección	Unidades identificadas por los expertos	% de elección
Urbanizaciones	83	Huertos de la Mata - secano (este) viñedos	75
Playa	81	Urbanizaciones	75
Monte El Chaparral	64	Huertos tradicionales	65
Huertos tradicionales	60	Monte-agrícola Falla de San Miguel	60
Alto de la Atalaya - Moncayo	59	Grandes explotaciones agrícolas	55
Huertos de la Mata - secano (este) viñedos	48	Cuña agrícola -Sur Torre vieja	55
Grandes explotaciones agrícolas	38	Marjal y Saladares de la Mata	55
Torre vieja	37	Marjales y Saladares de la laguna de Torre vieja	55
Marjales y Saladares de la laguna de Torre vieja	23	Monte EL Chaparral	50
Marjal y Saladares de la Mata	20	Dunas de Guardamar	50
Puerto	20	Torre vieja	40
Industria salinera	15	Alto de la Atalaya - Moncayo	40
Saladar entre lagunas	12	Saladar entre lagunas	25
Polígonos industriales	12	Equipamientos Torre vieja	15
Playa de roca	11	Industria salinera	15
Cuña agrícola -Sur Torre vieja	7	Playas de arena	15
Monte-agrícola Falla de San Miguel	5	Ramblas	10
Equipamientos Torre vieja	1	Playa de roca	5
Dunas de Guardamar	1	Puerto	0
Ramblas	1	Polígonos industriales	0

Cabe señalar que la mayor parte de la población no hace referencia a unidades de paisaje compactas sino a tipos de paisaje, refiriéndose por ejemplo a urbanizaciones, cultivos, cítricos, más que a urbanizaciones o zonas de cultivo concretas.

A efectos de establecer una serie de unidades de paisaje compactas, no fragmentadas, se ha procedido a unificar algunas de ellas y renombrarlas, llegando a la siguiente clasificación. Dicha clasificación obedece a la definición de Unidad de Paisaje según el Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana (“Área geográfica cuyos elementos naturales o construidos configuran un espacio con una imagen diferenciada y que contrasta con otras unidades de paisaje contiguas”).

Entre las unidades así definidas se han incorporado espacios estratégicos para la conexión ecológica y funcional del parque (caso del Alto del Moncayo y la Atalaya, del Conector de la rambla de La Fayona o del frente litoral y casco urbano de Torre vieja), así como unidades esenciales para la gestión del carácter visual del parque (caso de la Unidad de Ciudad Quesada).

### Recursos paisajísticos:

UP1	Marjales y saladares de la laguna de la Mata
UP2	Marjales, saladares e instalaciones salineras de la laguna de Torreveija
UP3	Viñedos y secanos de la Mata
UP4	Regadíos tradicionales de las lagunas de la Mata y Torreveija
UP5	Regadíos extensivos de la laguna de Torreveija
UP6	Altos del Moncayo y la Atalaya
UP7	Dunas de Guardamar
UP8	Alto de la Hoya y pinadas del Chaparral
UP9	Conector de la rambla de la Fayona
UP10	Urbanización El Raso
UP11	Urbanización Ciudad Quesada
UP12	Urbanizaciones entre las lagunas de la Mata y Torreveija
UP13	Urbanización Los Balcones
UP14	Conector sur laguna de Torreveija - Mar Mediterráneo
UP15	Frente litoral y casco urbano de Torreveija

A continuación se preguntó a la población y expertos sobre los distintos tipos de recursos paisajísticos detectados en el parque y su entorno. A efectos del estudio se consideró como recursos paisajísticos los elementos puntuales, lineales o extensos singulares de un paisaje. De acuerdo al Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana se distinguió entre recursos paisajísticos ambientales, culturales y visuales.

### Recursos paisajísticos ambientales:

Los recursos paisajísticos ambientales indicados por población y expertos fueron respectivamente:

Recursos paisajísticos ambientales identificados por la población	% Elección
Pinares y Monte Moncayo-La Atalaya	72
Saladares Torreveija_norte	60
Saladares La Mata_este	58
Saladares Torreveija_este	58
Saladares La Mata_norte	57
Pinada el Chaparral	42
Laminas de agua	42
Dunas de Guardamar	40
Saladares Canal de Las Salinas	37
Variedad Merseguera - viñedos	35
Cubetas salinas	23
Marjales La Mata_norte	20
Marjales La Mata_este	20
Marjales Torreveija_este	20
Marjales Torreveija_norte	17
Huertos hortícolas	12
Huertos herbáceas regadío	11
acequias	11
Rambla La Fayona	10
Costa rocosa de Torreveija	9
Litoral (playa-puerto)	9
Rambla Lo Marabú	7
Desembocadura barranco Fayona	6
Rambla Garbanzuelo	6
fauna	5
Huertos de secano	2
Cuevas	1

Recursos paisajísticos ambientales identificados por los expertos	% Elección
Pinares y Monte Moncayo-La Atalaya	80
Laminas de agua	85
Pinada el Chaparral	75
Variedad Merseguera - viñedos	45
Marjales La Mata_norte	45
Marjales La Mata_este	45
Marjales Torreveija_norte	45
Marjales Torreveija_este	45
Rambla La Fayona	30
Rambla Lo Marabú	30
Rambla Garbanzuelo	30
Saladares La Mata_este	25
Saladares La Mata_norte	25
Dunas de Guardamar	25
Huertos hortícolas	25
Huertos herbáceas regadío	25
Cubetas salinas	15
Costa rocosa de Torreveija	15
fauna	15
Saladares Torreveija_este	10
Saladares Torreveija_norte	10
acequias	10
Saladares Canal de Las Salinas	5
Desembocadura barranco Fayona	5
Huertos de secano	5
Cuevas	5
Litoral (playa-puerto)	0

Recursos paisajísticos culturales:

Los recursos paisajísticos culturales indicados por población y expertos fueron respectivamente:

El punto siguiente pedía la identificación de los recursos paisajísticos culturales en la zona. Los resultados han sido:

Recursos paisajísticos culturales identificados por la población	% elección
Acequión Torrevejeja	59
Torre del Moro	47
Torre de la Mata	30
Paseo marítimo de Torrevejeja	23
Industria salinera y cintas transportadoras	19
Parque Molino del Agua	19
Castillo de Guardamar	17
Eras de la Sal y Embarcadero	17
Iglesias y ermitas	16
Aljibes de Los Montesinos	11
Canal de las Salinas	11
Casa de La Marquesa	10
Faro de Torrevejeja	10
Sistema de acequias de riego	9
Casas Arquitectura Tradicional	6
Casa Forestal de La Mata	5
Canal de La Mata	4
Vía Verde	4
Yacimientos	4
Mezquita musulmana	4
Huertos Campico de Guardamar	2
Huertos de Los Montesinos	2
Viñedos	2
Torres de vigilancia en el interior del parque	2
Balneario	1
Cuevas	1
Antena del Moncayo	1
Tren de la sal	1
Cementerio de Torrevejeja y la Mata	0
Centro Interpretación Industria Salinera	0

Recursos paisajísticos culturales identificados por los expertos	% elección
Casa de La Marquesa	50
Casas Arquitectura Tradicional	50
Acequión de Torrevejeja	45
Industria salinera y cintas transportadoras	30
Iglesias y ermitas	25
Canal de La Mata	20
Canal de las Salinas	20
Sistema de acequias de riego	20
Torre del Moro	20
Parque Molino del Agua	15
Aljibes de Los Montesinos	15
Huertos de Los Montesinos	15
Huertos Campico de Guardamar	10
Torre de la Mata	10
Yacimientos	10
Balneario	5
Cementerio de Torrevejeja y la Mata	5
Centro Interpretación Industria Salinera	5
Eras de la Sal y Embarcadero	5
Vía Verde	5
Viñedos	5
Faro de Torrevejeja	5
Cuevas	5
Casa Forestal de La Mata	0
Castillo de Guardamar	0
Paseo marítimo de Torrevejeja	0
Torres de vigilancia en el interior del parque	0
Antena del Moncayo	0
Mezquita musulmana	0
Tren de la sal	0

Recursos paisajísticos visuales:

Los recursos paisajísticos visuales indicados por población y expertos fueron respectivamente:

Recursos paisajísticos visuales identificados por la población	% elección
Industria salinera	64
Costa Torrevejeja	38
Depósitos de Sal	30
Cresta y laderas falla de San Miguel (los Alcores)	28
Cresta y laderas entre la N332 y la zona noreste de la laguna de La mata	20
Vistas desde la autovia	15
Laguna de La Mata	14
Vistas desde la N332 a la laguna de La Mata	14
Vistas desde la N332 a la laguna de Torrevejeja	14
Laguna de Torrevejeja	12
Vistas desde la CV 95 a la Laguna de La Mata	12

Recursos paisajísticos visuales identificados por los expertos	% elección
Alto y laderas de La Hoya	45
Cresta y laderas falla de San Miguel (los Alcores)	40
Depósitos de Sal	40
Cresta y laderas entre la N332 y la zona noreste de la laguna de La mata	35
Laguna de La Mata	35
Laguna de Torrevejeja	30
Pico y laderas Atalaya	30
Pico y laderas Moncayo	30
Industria salinera	20
Vistas desde la CV 95 a la Laguna de La Mata	20
Vistas desde la autovia	20

castillo de Guardamar	10
Pico y laderas Atalaya	9
Pico y laderas Moncayo	9
Torre del Moro	9
Acequión Torre vieja	7
Alto y laderas de La Hoya	6
Vía Verde	5
Rutas (caminos tradicionales)	5
Canal de las Salinas	4
Observatorios Laguna de La Mata	4
Torre de la Mata	4
Barranco La Fayona	1
Canal de La Mata	1
huertos	1
Marjales y saladares	1
Faro Torre vieja	1
yacimientos	1
Centro Visitantes la Mata	0
Recorrido sur de la laguna de la Mata	0
Urbanizaciones	0

Vistas desde la N332 a la laguna de La Mata	20
Vistas desde la N332 a la laguna de Torre vieja	20
Costa Torre vieja	15
Marjales y saladares	15
Observatorios Laguna de La Mata	10
Vía Verde	10
Acequión Torre vieja	5
Barranco La Fayona	5
Centro Visitantes la Mata	5
Recorrido sur de la laguna de la Mata	5
Torre del Moro	5
Rutas (caminos tradicionales)	5
huertos	5
Canal de La Mata	0
Canal de las Salinas	0
yacimientos	0
Torre de la Mata	0
Faro Torre vieja	0
Urbanizaciones	0
Castillo de Guardamar	0

### Procesos en el paisaje:

El punto siguiente pedía la identificación de los procesos o las tendencias que se dan en las unidades de paisaje y en los recursos paisajísticos. Los procesos indicados por población y expertos fueron respectivamente :

Procesos identificados por la población	% elección
Urbanización	84
Ampliación infraestructuras transporte	58
Abandono hortícolas	35
Abandono cítricos	27
Abandono viñedos	27
Ausencia zonas verdes	27
Abandono frutales seco	26
Construcción de nuevas infraestructuras de transporte	22
aumento turismo y presión humana	14
Uso intenso del parque	7
Dificultad de la utilización de las nuevas infraestructuras	5
Introducción de servicios en el entorno del parque (hostelería)	5
Mejora del parque	5
Aumento servicios	5
Construcción de equipamientos Torre vieja	4
Deterioro recursos culturales	4
Construcción de nuevas infraestructuras de energía	2
Cultivos bajo plástico	2
Reparcelación agraria	1
Ausencia servicios tratamiento residuos	1
Falta de mantenimiento y suciedad	1

Procesos identificados por los expertos	% elección
Urbanización	75
Abandono cítricos	50
Abandono frutales seco	50
Abandono hortícolas	45
Abandono viñedos	45
Ampliación infraestructuras transporte	40
Aumento turismo y presión humana	25
Reparcelación agraria	20
Construcción de nuevas infraestructuras de energía	15
Construcción de nuevas infraestructuras de transporte	15
Dificultad de la utilización de las nuevas infraestructuras	10
Construcción de equipamientos Torre vieja	10
deterioro recursos culturales	10
Cultivos bajo plástico	5
Uso intenso del parque	5
Ausencia servicios tratamiento residuos	5
Falta de mantenimiento y suciedad	5
Mejora del parque	5
Introducción de servicios en el entorno del parque (hostelería)	0
Ausencia zonas verdes	0
Aumento servicios	0

### Conflictos y Problemas en el paisaje:

Los principales conflictos (referentes a aspectos visuales, sociales, de gestión económica del territorio, de acceso y conexión física) detectados por la población y expertos para el adecuado funcionamiento e interrelación de los espacios naturales, agrícolas, salineros y urbanos existentes en el Parque Natural y sus inmediaciones fueron los siguientes

Conflictos identificados por la población	% elección	Conflictos identificados por los expertos	% elección
Urbanización	77	Encuentros entre Urbanizaciones y Parque Natural	45
Encuentros entre Urbanizaciones y Parque Natural	33	Urbanización	45
Accesos deficientes para peatones y ciclistas al Parque	26	Abandono viñedos	20
Desaparición de zonas verdes	25	Ausencia de recogida y tratamiento de residuos	20
Abandono horticolas	22	Accesos deficientes para peatones y ciclistas al Parque	15
Abandono cítricos	19	Falta mayor actividad y publicidad en el parque	15
Abandono frutales secano	19	Abandono cítricos	10
Abandono viñedos	19	Abandono frutales secano	10
Aumento contaminación, residuos	10	Abandono horticolas	10
Aumento de la población/presión entorno	9	Vegetación exótica e invasora en urbanizaciones	10
Falta mayor actividad y publicidad en el parque	6	Aumento contaminación, residuos	10
Destrucción de marjales	5	PGOU sin conexión entre municipios	10
Destrucción de saladares	5	arquitectura alejada de la tradicional	10
Carreteras próximas al parque	5	Construcción de equipamientos Torre vieja	5
Uso del parque: paseo a caballo	4	Construcción de nuevas infraestructuras de transporte	5
Uso del parque: paseo perros	4	Cultivos bajo plástico	5
Uso del parque: baños en lagunas	4	Destrucción de marjales	5
Ampliación infraestructuras transporte	2	Destrucción de saladares	5
Cruce de AP7	2	Encuentro casco urbano-Torre vieja	5
Cruce de CV905	2	Rotondas	5
Cruce de N332	2	Desaparición yacimientos	5
Deterioro casas rurales	2	Degradación del paisaje	5
Deterioro de canales	2	Desaparición de zonas verdes	5
Rotondas	2	Ampliación infraestructuras transporte	0
Construcción de equipamientos Torre vieja	1	Conexión con frente litoral	0
Introducción de servicios en el entorno del parque (hostelería)	1	Cruce de AP7	0
Márgenes de ramblas en urbanizaciones	1	Cruce de CV905	0
Vegetación exótica e invasora en urbanizaciones	1	Cruce de N332	0
Ausencia de recogida y tratamiento de residuos	1	Cruces de ramblas bajo carreteras	0
Conexión con parque Natural Dehesa de Campoamor	0	Cubrimiento de canales	0
Construcción de nuevas infraestructuras de transporte	0	Deterioro casas rurales	0
Cruces de ramblas bajo carreteras	0	Deterioro de canales	0
Cubrimiento de canales	0	Introducción de servicios en el entorno del parque (hostelería)	0
Cultivos bajo plástico	0	Introducción riego goteo	0
Encuentro casco urbano-Torre vieja	0	Márgenes de ramblas en urbanizaciones	0
Introducción riego goteo	0	Uso del parque: paseo a caballo	0
Desaparición yacimientos	0	Uso del parque: paseo perros	0
Degradación del paisaje	0	Uso del parque: baños en lagunas	0
PGOU sin conexión entre municipios	0	Carreteras próximas al parque	0
Arquitectura alejada de la tradicional	0	Aumento de la población/presión entorno	0

## 2. Unidades de Paisaje

La definición de las Unidades de Paisaje del ámbito estricto del Estudio de Paisaje del Parque Natural de las lagunas de La Mata-Torre Vieja se ha realizado teniendo en cuenta las consideraciones siguientes:

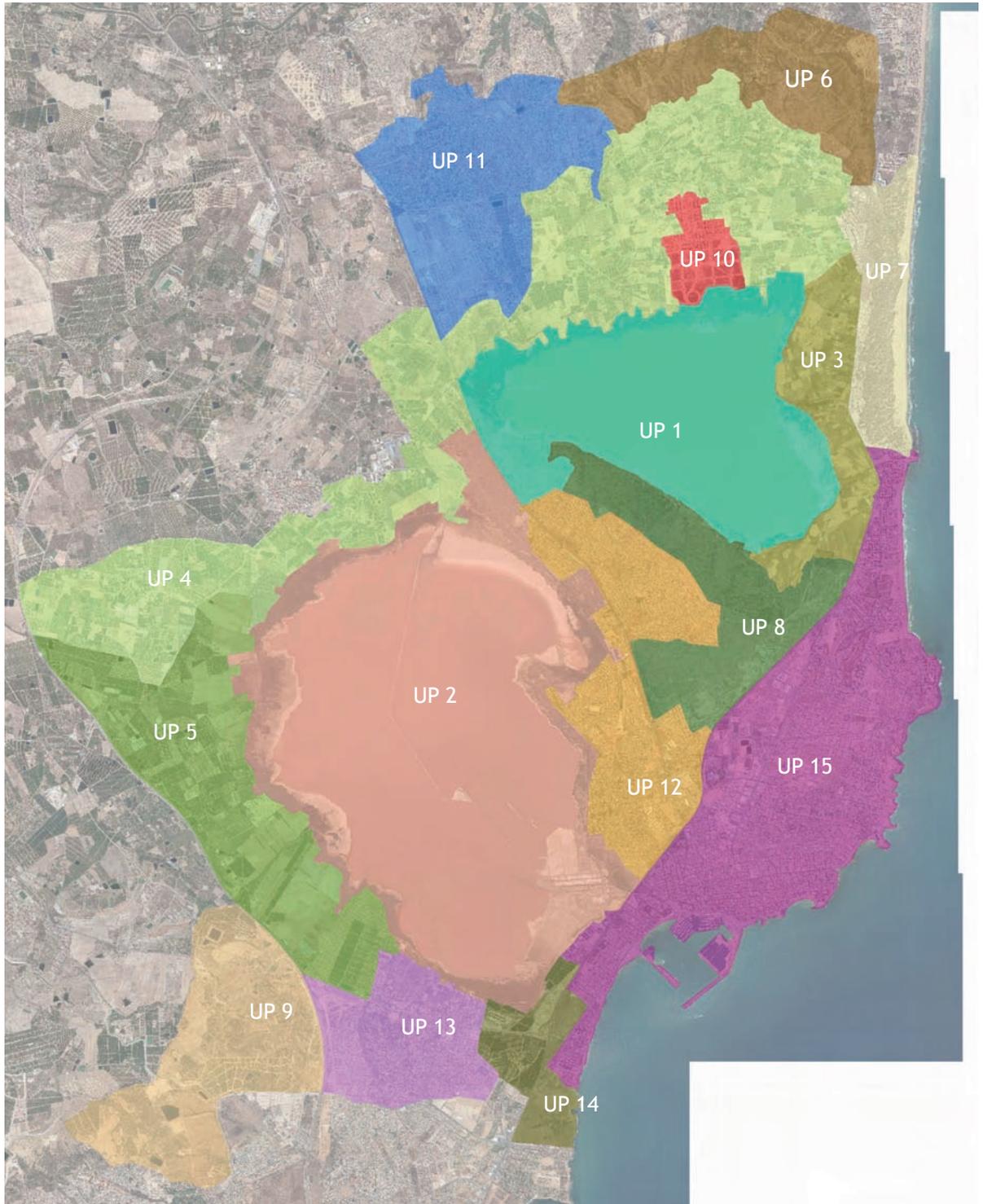
- **AMBITO:** El ámbito estricto del estudio incluye:
  - o Ámbito del Parque Natural de las lagunas de La Mata - Torre Vieja
  - o Área de Amortiguación de Impactos de acuerdo al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Sistema de Zonas Húmedas del Sur de Alicante.
  - o Conectores ecológicos definidos en el Ámbito Ampliado del Estudio. Dichos conectores incluían:
    - o En dirección al río Segura y Parque Natural de las Salinas de Santa Pola: Altos del Moncayo y la Atalaya, Dunas de Guardamar
    - o En dirección al futuro parque Natural de la Dehesa de Campoamor - Sierra Escalona: ramblas de la Fayona y Garbanzuelo
  - o Conectores físicos entre el frente litoral de Torre Vieja y el parque Natural: a través del casco urbano de Torre Vieja.
  - o Zona de afección visual desde la autovía AP-7 en dirección a la laguna de Torre Vieja
- **CARÁCTER y LÍMITES de la UNIDAD de PAISAJE:** Las unidades han sido delimitadas atendiendo al Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana, en el que se define Unidad de Paisaje como el “Área geográfica cuyos elementos naturales o construidos configuran un espacio con una imagen diferenciada y que contrasta con otras unidades de paisaje contiguas”. Aparte de criterios visuales y formales, en la definición de Unidades de Paisaje se ha considerado aspectos de gestión o de posible funcionalidad de la Unidad en una estrategia territorial (caso del conector sur de la laguna de Torre Vieja con el mar Mediterráneo). Finalmente, y como criterio general, en el caso de Unidades de Paisaje que se podrían extender fuera de la cuenca visual del parque, sus límites han definidos por los de dicha cuenca (por ejemplo: Urbanización de Ciudad Quesada o de los Altos del Moncayo y la Atalaya).
- **DEFINICIÓN de la UNIDAD DE PAISAJE:** La definición de las Unidades de Paisaje se ha realizado recogiendo:
  - Las sugerencias de la población y expertos (FASE1 del Plan de participación Pública asociado al Estudio de Paisaje)
  - Los estudios realizados por el equipo de redacción de la Universidad Politécnica de Valencia

Las Unidades de Paisaje así definidas y caracterizadas han sido las siguientes:

UP1	Marjales y saladares de la laguna de la Mata
UP2	Marjales, saladares e instalaciones salineras de la laguna de Torre Vieja
UP3	Viñedos y secanos de la Mata
UP4	Regadíos tradicionales de las lagunas de la Mata y Torre Vieja
UP5	Regadíos extensivos de la laguna de Torre Vieja
UP6	Altos del Moncayo y la Atalaya
UP7	Dunas de Guardamar
UP8	Alto de la Hoya y pinadas del Chaparral
UP9	Conector de la rambla de la Fayona
UP10	Urbanización El Raso
UP11	Urbanización Ciudad Quesada
UP12	Urbanizaciones entre las lagunas de la Mata y Torre Vieja
UP13	Urbanización Los Balcones
UP14	Conector sur laguna de Torre Vieja - Mar Mediterráneo
UP15	Frente litoral y casco urbano de Torre Vieja

Se expone a continuación un resumen de las características de cada una de estas unidades, de sus dinámicas y de los recursos paisajísticos que incluyen dentro de sus límites.

UNIDADES DE PAISAJE



- |     |                                                                           |      |                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------|
| UP1 | Marjales y saladares de la Laguna de la Mata                              | UP9  | Conector de la rambla de la fayona                           |
| UP2 | Marjales, saladares e instalaciones salineras de la laguna de Torre Vieja | UP10 | Urbanizacion el Raso                                         |
| UP3 | Viñedos y secanos de la Mata                                              | UP11 | Urbanizacion Ciudad Quesada                                  |
| UP4 | Regadíos tradicionales de las lagunas de la Mata y Torre Vieja            | UP12 | Urbanizaciones entre las Lagunas de la Mata y de Torre Vieja |
| UP5 | Regadíos extensivos de la laguna de Torre Vieja                           | UP13 | Urbanizacion Los Balcones                                    |
| UP6 | Altos del Moncayo y la Atalaya                                            | UP14 | Conector Sur Laguna De Torre Vieja - Mar Mediterráneo        |
| UP7 | Dunas de Guardamar                                                        | UP15 | Frente litoral y casco urbano Torre Vieja                    |
| UP8 | Alto de la Hoya y pinadas del Chaparral                                   |      |                                                              |

## UP1: MARJALES Y SALADARES DE LA LAGUNA DE LA MATA

**1. Características Generales:** Unidad definida por la laguna de la Mata y las orlas de saladar y marjal que la circundan. Zona de gran valor ambiental y ecológico con escasa presencia de elementos construidos

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Recolonización de antiguas parcelas agrícolas por vegetación de saladar y marjal. Introducción de especies exóticas desde las urbanizaciones próximas.

**b. Procesos antrópicos:** Uso creciente recreativo de la margen sur de la laguna y desincentivación del uso de la margen oeste y norte.

**c. Principales problemas:** Usos recreativos inadecuados (suelta de perros). Ausencia de recorrido perimetral de la laguna o de recorridos que no impliquen ir y volver por el mismo camino. Conexión con la Unidad Paisajística 2 (Laguna de Torreveija) impedida por la densidad de tráfico de la carretera CV-905. Proximidad de las Urbanizaciones del Raso y de Ciudad Quesada. Isletas artificiales en la laguna. Intrusión visual de las urbanizaciones de Ciudad Quesada y El Raso. Intrusión visual del casco urbano de Torreveija. Introducción de especies exóticas desde las urbanizaciones próximas.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Laguna de la Mata, marjales (con carrizales de Phragmites), saladares (clase Arthrocnemetea) y grupos de Limonietalia (Limonio-Lygeetum) y Sarcornietum y algunas comunidades de juncos. Microreservas (futura creación de una 3ª microreserva en la zona sureste de la laguna (orquídeas y narcisos). En cuanto a la fauna destacan las zonas de nidificación del Aguilucho Cenizo al oeste y al norte de la Laguna de la Mata.

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Canal de la Mata, Canal de las Salinas, Casa de La Máquina, restos antigua fábrica de Salazones (origen romano), Casa de la Loma.

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Laguna de la Mata, Marjales y saladares. Casa de La Maquina, Casa de la loma, Casa de Sala, observatorios de aves, recorrido margen sur de la laguna, Vistas sobre la lámina de agua de la laguna, vistas a lo largo del canal de la Mata, vistas amplias sobre el saladar desde la carretera CV905, CV895 y N332.



## UP2: MARJALES, SALADARES E INSTALACIONES SALINERAS DE LA LAGUNA DE TORREVIEJA

**1. Características Generales:** Unidad definida por la laguna de Torre vieja, de característico color rosado, y las orlas de saladar y marjal que la circundan. Zona de gran valor ambiental y ecológico vinculada a la actividad salinera, cuyas instalaciones principales, áreas de depósito de sal quedan incluidas dentro de la unidad.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Consolidación de formaciones vegetales naturales. Creciente nidificación de gaviota de Audouin (*Larus audouinii*) en balsas de concentración de sal.

**b. Procesos antrópicos:** Uso creciente recreativo de la margen norte de la laguna por los habitantes de las urbanizaciones próximas y desincentivación del uso de la margen sureste.

**c. Principales problemas:** Usos recreativos inadecuados (suelta de perros, baños en la laguna). Ausencia de recorrido perimetral de la laguna o de recorridos. Proximidad de las Urbanizaciones de la Torreta, San Luis y El Limonar. Falta de conexiones efectivas con la laguna de la Mata. Conexión poco efectiva con el frente litoral y la ciudad de Torre vieja a través del Acequión, Falta de conexión adecuada con la Falla de San Miguel a través de los barrancos de La Fayona y Garbanzuelo. Desconocimiento de la población local y de los visitantes de los procesos e instalaciones de producción de sal. Intrusión visual de las urbanizaciones Los Balcones, Torreta II, San Luis, El Limonar y El Chaparral, Intrusión visual del casco urbano de Torre vieja.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Laguna de Torre vieja, marjales (Con carrizales de *Phragmites*), saladares (clase *Arthrocnemum*) y algunas comunidades de juncos. En cuanto a la fauna destacan las zonas de nidificación de gaviota de Audouin (*Larus audouinii*) al sur de la Laguna de la Torre vieja y la presencia del chorlito patinegro (*Charadrius alexandrinus*). Colonias de gaviota reidora en la zona sur de la laguna. Desembocadura del barranco de La Fayona.

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Acequión de Torre vieja, Canal de las Salinas, Antigua zona de baños en Punta de la Víbora. Instalaciones salineras y procesos para la producción de sal.

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Laguna de Torre vieja, Marjales y Saladares. observatorio de aves en la Ruta Salada (Los Montesinos), Tramos de la Ruta Salada (Los Montesinos), Vistas sobre la lámina de agua de la laguna, vistas a lo largo del Acequión de Torre vieja, vistas amplias sobre el saladar desde la carretera CV905. Vistas de las instalaciones salineras desde la carretera nacional N332. Montañas de sal, edificios y cintas transportadoras de las instalaciones salineras. Zona de barcas abandonadas en la orilla. Vistas desde la Punta de La Víbora, Recorrido de la Vía Verde lindante con el parque Natural



### UP3: VIÑEDOS Y SECANOS DE LA MATA

1. Características Generales: Unidad localizada entre la margen este de la laguna de La Mata y la carretera N332. Situada a lo largo de una ligera elevación entre la laguna y el mar, la unidad presenta un uso predominantemente agrícola dedicado al viñedo y al cultivo de herbáceos en secano. Como usos puntuales debe reseñarse la presencia del Centro de Visitantes del Parque y el Cementerio de La Mata

2. Dinámicas del Paisaje:

a. **Procesos naturales:** Colonización por saladares y pastizales xéricos de las zonas de cultivo abandonadas. Pérdida de zonas de cultivo de la variedad de vid Merseguera (variedad autóctona con alta resistencia a la filoxera)

b. **Procesos antrópicos:** Abandono de antiguas parcelas agrícolas. Uso medio de caminos rurales por visitantes del Parque Natural.

c. **Principales problemas:** Robo de uvas por visitantes del parque. Vallados de las parcelas descoordinados. Protección de cultivos frente a los roedores mediante latas. Falta de diferenciación entre caminos para visitantes y agricultores. Corte del Canal de la Mata por la carretera N332. Deterioro de las antiguas construcciones rurales y balsas. Construcción de nuevos edificios con materiales y tipologías poco acordes con la arquitectura propia de la zona, integración de las instalaciones ecuestres y picadero.

d. **Principales Recursos Paisajísticos:**

a. **Recursos paisajísticos ambientales:** Viñedos (Vid variedad Merseguera), saladares, marjales en la depresión situada entre la N-332 y la Laguna de la Mata.

b. **Recursos paisajísticos culturales:** Canal de La Mata, Casa Forestal (Actual Centro de Visitantes del Parque Natural, Conjunto de antiguas Casas rurales (Casa de Falt, Casa de Sala, Casa de las Palmeras). Cementerio de La Mata

c. **Recursos paisajísticos visuales:** Antigua Casa Forestal (Actual Centro de Visitantes del Parque Natural, Conjunto de antiguas Casas rurales (Casa de Falt, Casa de Sala, Casa de las Palmeras), Vistas de la Laguna desde la carretera N332, Vistas desde el punto más elevado del camino entre el Campico de Guardamar y las instalaciones ecuestres. Vistas de las lagunas y masas de eucaliptos desde los viñedos próximos a la antigua Casa Forestal. Recorridos y aparcamientos en el entorno del Centro de Visitantes. Cementerio de La Mata. Vistas a lo largo del Canal de La Mata. Nuevo cementerio de Torre Vieja.



## UP4: REGADÍOS TRADICIONALES de las LAGUNAS DE LA MATA Y TORREVIEJA

**1. Características Generales:** Unidad localizada tras los marjales y saladares situados entorno a las orillas norte y oeste de la laguna de La Mata y al oeste de la Laguna de Torre vieja. Presenta un uso predominantemente agrícola de regadío, combinando áreas dedicadas al cultivo de cítricos (fundamentalmente limonero), con zonas destinadas al cultivo de herbáceas (cereal) y de hortalizas. Los límites de la unidad los establecen las zonas urbanizadas (Urbanizaciones de Ciudad Quesada, El Raso, Pórtic del Mediterrani, las zonas de matorral y pinar del Moncayo y La Atalaya, el casco urbano de Los Montesinos y la carretera AP7 al oeste del citado casco.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Colonización por saladares y pastizales xéricos de las zonas de cultivo abandonadas.

**b. Procesos antrópicos:** Abandono de la actividad agrícola. Introducción del cultivo bajo plástico.

**c. Principales problemas:** Desuso y deterioro de la antigua red de riego por acequias y de los aljibes. Riesgo de robo de cosechas por visitantes del Parque. Ausencia de recorridos para visitantes del Parque (con la excepción de la Ruta Salada en Los Montesinos). Deterioro del Patrimonio arquitectónico disponible en las antiguas casas rurales. Abandono de la actividad agrícola, especialmente en el entorno de la carretera CV-905. Vallado de huertos. Perdida de técnicas agrícolas y de riego tradicionales. Impacto paisajístico del transformador situado junto a la finca de La Marquesa. Obturación de ramblas. Mantenimiento de las zonas de cultivos herbáceos (esenciales para la nidificación del aguilucho cenizo), edificación reciente no programada y pista de karts (al sur y al este de la urbanización El Raso). Dificultades para cruce de peatones y ciclistas de la carretera CV905. Introducción del cultivo bajo plástico. Atropellos frecuentes de fauna a lo largo de la carretera CV943.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Rambla Lo Marabú, pinos a la largo de la carretera CV 943.

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Conjunto de huertos y red de acequias para el riego a manta de cultivos, Aljibes tradicionales (de “La Marquesa”, del “Cuartel”, de Lo Reche”, de “Lo Vigo”), Conjunto Hidráulico “Lo Reche”, Sistema Hidráulico “la Molineta”, Casas Rurales (Finca de Lo Reche, el conjunto de la Finca de la Marquesa (iglesia y edificios anexos), Almazara de “Lo Vigo”, Técnicas de riego a manta en zonas agrícolas al sur de Ciudad Quesada y la urbanización El Raso. Romería entre La Marquesa y Los Montesinos. Canal de Riegos de Levante

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Casas rurales antiguas (con especial mención al conjunto de la Finca de La Marquesa, recorrido a lo largo de las carreteras CV 945 y CV 943, recorrido con vistas a la laguna de Torre vieja desde la carretera CV 895. Vistas de la laguna sobre los cultivos de herbáceas y hortalizas. Recorridos en los Huertos de Los Montesinos (Ruta Salada). Recorridos acompañados de acequias al sur de Ciudad Quesada y El Raso.



## UP5: REGADÍOS EXTENSIVOS de la LAGUNA de TORREVIEJA

**1. Características Generales:** Unidad localizada entre los marjales y saladares al oeste de la Laguna de Torre vieja y las carreteras CV-95 y AP7. Presenta grandes explotaciones destinadas al cultivo de cítricos y de hortícolas tanto al aire libre como bajo plástico. Por su importancia ecológica y como elemento de conexión debe destacarse las Ramblas de La Fayona y el Garbanzuelo, que la atraviesan de sur a norte.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Pérdida de conexión ecológica entre la laguna de Torre vieja y la falla de San Miguel de Salinas.

**b. Procesos antrópicos:** Potenciación de un modelo de agricultura en grandes parcelas e implantación creciente del cultivo bajo plástico.

**c. Principales problemas:** Pérdida de conexión ecológica entre la laguna de Torre vieja y la falla de San Miguel de Salinas. Intrusión visual de los invernaderos y cultivo bajo plástico en las vistas desde y de la laguna de Torre vieja. Bloqueo de vistas de la laguna de Torre vieja desde la CV-95 por la presencia de cerramientos. Falta de continuidad del barranco del Garbanzuelo. Estrangulamiento de las ramblas de La Fayona y Garbanzuelo en su cruce bajo la carretera CV-95. Ausencia de recorridos de uso público perimetrales a la Laguna

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Ramblas de la Fayona y Garbanzuelo

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Casas Rurales tradicionales (Casa de la Coronela, Casa de la Rambla, Casa Grande, Casa de Lo Timor, Villa Antón, Casa del Purgatorio, Casa Alta, Casa Gilarte).

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Vistas de la laguna de Torre vieja desde las carreteras CV95 y AP7, Rambla de La Fayona, Rambla del Garbanzuelo.



## UP6: ALTOS DEL MONCAYO Y LA ATALAYA

**1. Características Generales:** Unidad conformada por los altos y laderas sur de las elevaciones topográficas situadas al norte de la Laguna de La Mata. Se trata de suelos forestales con cubiertas de pinar y matorral. El alto del Moncayo (cota 106,5 msnm) constituye una zona cerrada al público en la que se localiza un repetidor. Las estribaciones que se suceden desde el citado alto al río Segura son montes de utilidad pública con pinadas en buen estado de conservación. El alto de la Atalaya (cota 138,2 msnm) ha quedado incluido dentro de la urbanización de Ciudad Quesada.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Riesgo de pérdida de conectividad ecológica e hidráulica entre los altos del Moncayo y La Atalaya y entre dichos altos y la laguna de La Mata como consecuencia de las urbanizaciones previstas.

**b. Procesos antrópicos:** Desarrollo de actividades extractivas y presencia de depuradora de aguas residuales al norte de la Urbanización Lo Pepín. Progresiva urbanización en las laderas sur situadas entre el alto de Moncayo y la urbanización Lo Pepín. Abandono de la actividad agrícola.

**c. Principales problemas:** Riesgo de pérdida de conectividad ecológica entre los altos del Moncayo y La Atalaya y entre dichos altos y la laguna de La Mata como consecuencia de las urbanizaciones previstas. Inexistencia de corredores ecológicos a través de Ciudad Quesada. Abandono de la actividad agrícola. Incidencia visual del repetidor del Moncayo. Acceso prohibido al alto del Moncayo

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Pinadas y monte bajo

**b. Recursos paisajísticos culturales:** caminos rurales de Dos y Ratero, colada pecuaria

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Alto del Moncayo y laderas no urbanizadas entre el Moncayo y la Atalaya. Vistas y recorridos en las crestas y laderas entre el Moncayo y la Atalaya.



## UP7: DUNAS de GUARDAMAR

1. **Características Generales:** Unidad conformada por la franja de dunas y pinares situados entre la carretera nacional N332, el Canal de La Mata (Torrevieja) y la Playa de Roquetes (Guardamar del Segura).

### 2. Dinámicas del Paisaje:

a. **Procesos naturales:** Riesgo de pérdida de conectividad ecológica e hidráulica entre los altos del Moncayo y La Atalaya y entre dichos altos y la laguna de La Mata como consecuencia de las urbanizaciones previstas.

b. **Procesos antrópicos:** Apertura de senderos no programados a través de las dunas y pinadas.

c. **Principales problemas:** Pisoteo de la vegetación en senderos no programados a través de las dunas y pinadas.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

a. **Recursos paisajísticos ambientales:** Pinadas y monte bajo.

b. **Recursos paisajísticos culturales:** Casa de peones camineros.

c. **Recursos paisajísticos visuales:** Vistas al mar y al alto del Moncayo, recorridos a través de las dunas. Torre de Moncayo



## UP8: ALTO de LA HOYA y PINADAS del CHAPARRAL

**1. Características Generales:** Pinadas y monte de matorral Mediterráneo situados en la vertiente norte de la anticlinal del Chaparral y entorno al alto de La Hoya (58,4 msnm).

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Colonización de parcelas agrícolas por pastizales y saladares secos. Introducción de especies exóticas desde las urbanizaciones próximas.

**b. Procesos antrópicos:** Urbanización del alto de la Hoya y construcción del nuevo Palacio de Música-Auditorio de Torrevieja al sur del Hospital de San Jaime.

**c. Principales problemas:** Suelta de perros y apertura de senderos no programados al sur de las urbanizaciones próximas y en el Alto de La Hoya. Incidencia del Hospital San Jaime y Nuevo Auditorio en las vistas desde la laguna de La Mata. Continuidad de las pinadas existentes. Introducción de especies exóticas desde las urbanizaciones próximas.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Pinadas y monte bajo

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Palomeros en las laderas del alto de la Hoya.

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Vistas desde el Alto de la Hoya y desde la nacional N332. Recorridos controlados desde las Urbanizaciones del anticlinal del Chaparral y la Laguna de La Mata.



## UP9: CONECTOR DE LA RAMBLA DE LA FAYONA

**1. Características Generales:** Área heterogénea situada entre las ramblas de La Fayona y el Garbanzuelo cuya gestión debe estar orientada a generar un conector ecológico entre la laguna de Torrevieja y el futuro parque de la Dehesa de Campoamor.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

a. **Procesos naturales:** Colonización de parcelas agrícolas de secano por matorral y pinar.

b. **Procesos antrópicos:** Fragmentación y pérdida de conectividad debido a la construcción de infraestructuras.

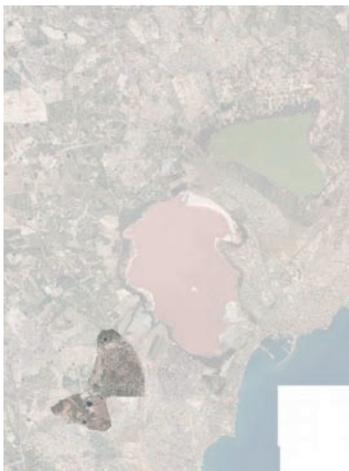
c. **Principales problemas:** Pérdida de conexión ecológica, hidráulica y de circulación peatonal entre la laguna de Torrevieja y la Falla de San Miguel- Dehesa de Campoamor, Estrangulamiento de las ramblas de la Fayona y Garbanzuelo en sus cruces con la autovía AP7 y con la carretera CV95. Ausencia de recorridos apoyados en la rambla de la Fayona y el Garbanzuelo.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

a. **Recursos paisajísticos ambientales:** Rambla de La Fayona, Rambla de Garbanzuelo.

b. **Recursos paisajísticos culturales:** Casas de La Hita, de los Manteles, de las Majadas y del Garbanzuelo

c. **Recursos paisajísticos visuales:** Vistas desde el Alto de las Majadas, recorrido a lo largo de la rambla de la Fayona y de la rambla del Garbanzuelo, recorrido a lo largo del canal del campo de Cartagena.



## UP10: URBANIZACION EL RASO

**1. Características Generales:** Urbanización situada entre la carretera CV895 y la Laguna de La Mata. Configurada fundamentalmente por adosados de 2 alturas dispuestos siguiendo un viario ortogonal. La zona sur queda incluida en la zona de amortiguación del PORN del Parque Natural, en el que se indica que deberá destinarse a zona verde.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

a. **Procesos naturales:** No observados.

b. **Procesos antrópicos:** Urbanización.

c. **Principales problemas:** Presencia de vegetación exótica en la proximidad del parque natural. Existencia de viales construidos y pérdida de vegetación natural y agrícola en futura zona verde incluida en el área de amortiguación de impactos del parque natural.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

a. **Recursos paisajísticos ambientales:** No observados.

b. **Recursos paisajísticos culturales:** Casa del Fiasco.

c. **Recursos paisajísticos visuales:** Recorridos entre la urbanización existente y la laguna de La Mata, Casa del Fiasco



## UP11: URBANIZACION CIUDAD QUESADA

**1. Características Generales:** Urbanización situada en las cotas superiores del las laderas sur del alto de La Atalaya. La Urbanización está constituida fundamentalmente por viviendas aisladas con jardín particular, así como una zona de servicios y comercio situada junto a la carretera CV905 y un área, situada en la zona norte, en la que se predominan adosados de 2-3 alturas. Su posición a cotas elevadas hace que la urbanización resulte altamente visible, especialmente desde la laguna de la Mata y su entorno.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Pérdida de conexión hidrológica, desaparición de conectores ecológicos con el alto del Moncayo y la laguna de La Mata.

**b. Procesos antrópicos:** Urbanización.

**c. Principales problemas:** Incidencia visual de la urbanización en las zonas próximas. Construcción de edificios en la parte superior del alto de La Atalaya. Ausencia de jerarquía y legibilidad en el viario y escaso espacio público interior. Incidencia visual de las nuevas dotaciones comerciales en las vistas desde la carretera CV905. Desaprovechamiento de la rambla de Lo Marabú. Presencia de vegetación exótica en la proximidad del parque natural. Abandono y ausencia de estrategias claras para la zona verde propuesta en el área de amortiguación de impactos del parque natural.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** rambla de Lo Marabú

**b. Recursos paisajísticos culturales:** canal de riegos de Levante, Casa de la Niña de lo Marabú (Casa de Carmen Giménez Esteve).

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Recorridos entre la urbanización existente y la laguna de La Mata.



## UP12: URBANIZACIONES ENTRE LAS LAGUNAS DE LA MATA Y DE TORREVIEJA

**1. Características Generales:** Conjunto de urbanizaciones situadas en la ladera sur y cresta del anticlinal del Chaparral. Atravesada longitudinalmente por la carretera CV905 y la vía verde dispuesta sobre la antigua línea ferroviaria Torrevieja - Albatera. Las urbanizaciones presentan una escasa relación visual y de conexión con el parque, así como un sistema viario y de espacios públicos sin orden jerárquico ni fácil legibilidad.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

a. **Procesos naturales:** Pérdida de conexión ecológica entre las lagunas de La Mata y Torrevieja.

b. **Procesos antrópicos:** Urbanización.

c. **Principales problemas:** Incidencia visual de la urbanización en las zonas próximas. Construcción de edificios en la punta de la Víbora. Ausencia de jerarquía y legibilidad en el viario y escasez de espacio público interior. Presencia de vegetación exótica en la proximidad del parque natural. Accesos no controlados al parque de residentes a través de senderos no programados. Escaso uso de la Vía Verde. Ausencia de corredores internos entre la laguna de La Mata y la de Torrevieja. Ausencia de espacios abiertos internos para continuar hasta la laguna de Torrevieja el conector con la laguna de La Mata que se apoya en la zona verde y zona no urbanizable entre el alto de la Hoya y la urbanización del Chaparral. Carácter del tramo de la Vía Verde al este de la Urbanización La Torreja.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

a. **Recursos paisajísticos ambientales:** Zona urbanizada de la Punta de la Víbora.

b. **Recursos paisajísticos culturales:** Vía Verde

c. **Recursos paisajísticos visuales:** Recorrido por la Vía Verde. Vistas hacia la laguna de Torrevieja desde las viviendas colindantes.



## UP13: URBANIZACION LOS BALCONES

**1. Características Generales:** Urbanización situada entre el alto de los Balcones (cota 77,9 msnm) y el extremo sur de la laguna de Torrevieja. La edificación, consistente en su mayor parte en residencias aisladas con jardín privado, se dispone mayormente al sur de la carretera CV95, con una extensión al norte que se aproxima hasta los límites del parque y que queda incluida dentro del ámbito del PORN del Sistema de Zonas Húmedas del Sur de Alicante. Al oeste de esta última zona se localiza una zona sujeta a Plan Especial con edificios ajenos a un proceso correcto de urbanización y carentes de infraestructuras básicas (especialmente saneamiento).

### 2. Dinámicas del Paisaje:

a. **Procesos naturales:** No observados.

b. **Procesos antrópicos:** Urbanización.

c. **Principales problemas:** Incidencia visual de la urbanización en las zonas próximas. Ausencia de jerarquía y legibilidad en el viario y escasez de espacio público interior. Presencia de vegetación exótica en la proximidad del parque natural. Urbanización y pérdida de vistas desde el alto de Los Balcones y desde la carretera CV95.

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

a. **Recursos paisajísticos ambientales:** Límite con el Parque Natural (saladares y marjales de la Laguna de Torrevieja)

b. **Recursos paisajísticos culturales:** Casa de Los Balcones

c. **Recursos paisajísticos visuales:** Casa de Los Balcones, vistas hacia las marjales y laguna de Torrevieja desde la carretera CV95 y desde el límite del parque.



## UP14: CONECTOR SUR LAGUNA DE TORREVIEJA - MAR MEDITERRÁNEO

**1. Características Generales:** Espacio mixto conformado por campos de cítricos y grandes equipamientos de Torrevieja (Hospital de Torrevieja, Desaladora, Depuradora de aguas y Cementerio) y una franja agrícola definida en dos sectores, el primero entre la carretera CV95 y la carretera N332, y el segundo entre esta última carretera y el mar Mediterráneo. La presencia de grandes dotaciones públicas y de una zona agrícola al sur del casco de Torrevieja, genera un espacio de oportunidad para conectar el frente litoral con la laguna de Torrevieja y para interrumpir la posible formación de un continuo urbano entre Torrevieja y el urbano litoral de Orihuela. Dicho espacio facilitaría a su vez un acceso de calidad al sur de Torrevieja.

### 2. Dinámicas del Paisaje:

**a. Procesos naturales:** Abandono de la actividad agrícola en el entorno de la Finca de Lo Ferris.

**b. Procesos antrópicos:** Construcción de grandes dotaciones públicas

**c. Principales problemas:** Falta de conexión entre la laguna de Torrevieja y el mar debido a la presencia de infraestructuras de transporte, Desaprovechamiento de las posibilidades que ofrece la confluencia de grandes dotaciones públicas en la unidad. Riesgo de futura urbanización y creación de un continuo construido entre Torrevieja y el frente litoral urbanizado de Orihuela. Pérdida de calidad visual en el acceso sur a Torrevieja. Ausencia de un plan o proyecto que facilite el uso y que conecte el frente litoral de Cala Ferris y Playa Rocío del Mar con el resto del frente litoral de Torrevieja y con la laguna de La Mata

### d. Principales Recursos Paisajísticos:

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** saladares y marjales de la Laguna de Torrevieja, Playa de Rocío del Mar, Cala Ferris, vegetación dunar, palmerales de Cala Ferris, palmeral y pinares de Finca de Lo Ferris, pinares en toro a la casa de La Ceñuela

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Casa de la Ceñuela, Casa de Lo Ferris.

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Vistas desde la carretera CV95 (acceso sur a Torrevieja), Vistas desde la carretera N332 (acceso sur a Torrevieja), cala Ferris y Playa de Rocío de Mar, palmerales de Cala Ferris y Finca Lo Ferris, marjales y vistas a la laguna de Torrevieja y salinas desde el Hospital de Torrevieja, Recorrido entre la laguna de Torrevieja y las dotaciones próximas (Hospital, desaladora depuradora de aguas). Hospital de Torrevieja.



## UP15: FRENTE LITORAL Y CASCO URBANO TORREVIEJA

**1. Características Generales:** Continuo urbanizado limitado el este por el frente litoral y al oeste por la carretera nacional N332. Dentro de la unidad se distinguirían distintas subunidades asociadas a los siguientes espacios:

- **Núcleo compacto de Torrevieja:** Situado al oeste del puerto, presenta un crecimiento en retícula con manzana cerrada y escasos vacíos públicos (plazas y parques). El viario presenta una baja diferenciación jerárquica, constituyendo el frente marítimo (puerto y paseos) el referente espacial más remarcable
- **Nuevas Áreas Residenciales:** Localizada principalmente al norte de la zona anterior y en menor medida al sur. Constituida por crecimientos sucesivos en los que predominan la vivienda aislada con jardín, los adosados, y en menor medida los bloques de apartamentos con jardín privado común. Por su tipología y carácter podrían asimilarse a urbanizaciones, detectándose una ausencia de jerarquía y legibilidad en el viario.
- **Zona de Equipamientos y Servicios:** Localizada en torno a la variante de la carretera nacional N332. Incluye grandes instalaciones deportivas, una zona logística -industrial, un parque acuático y una gran zona comercial
- **Playas de arena:** Delimitada mayormente hacia el interior por edificación en altura, incluye las playas de La Mata (con el parque y zona dunar del Molino del Agua), del Salaret, Del Cura, Del Acequión y de Los Naufragos.
- **Frente litoral rocoso:** Localizado entre Cabo Cervera y Punta Lo Salaret. Presenta un nivel de urbanización menor que la zona de playas y acoge bandas amplias cubiertas con una vegetación rala arbustiva y herbácea.

**2. Dinámicas del Paisaje:**

**a. Procesos naturales:** sin relevancia

**b. Procesos antrópicos:** Urbanización.

**c. Principales problemas:** Desconexión entre los dos grandes espacios abiertos públicos de la zona: el frente litoral y el parque Natural de las Lagunas de La Mata y Torrevieja, Escaso uso del corredor del Acequión de Torrevieja, Cubrición y nulo uso del potencial corredor del Canal de La Mata, Desestructuración y falta de viarios y espacios verdes jerarquizados en el conjunto del casco urbano de Torrevieja y urbanizaciones próximas. Falta de continuidad en el frente marítimo. Calidad visual de los accesos urbanos potencialmente mejorables.

**d. Principales Recursos Paisajísticos:**

**a. Recursos paisajísticos ambientales:** Mar Mediterráneo (Playas de arena, playas rocosas y acantilados), Acequión de Torrevieja, Parques del Molino del Agua, Parque de las Naciones,

**b. Recursos paisajísticos culturales:** Acequión de Torrevieja y puente medieval, Canal de La Mata, Parroquia de la Inmaculada Concepción, Conjunto Histórico Monumental “Eras de la Sal y “Embarcadero”, Iglesia “Nuestra Señora del Rosario”, Sociedad Cultural de Casino de Torrevieja, “Torre del Moro”, “Torre de la Mata”, “Parque del Molino de Agua”, Faro de Torrevieja, Paseo Marítimo Juan Aparicio.

**c. Recursos paisajísticos visuales:** Playas de arena y vistas hacia el mar, Playas de roca, Acantilados y vistas hacia el mar, Vistas del Muelle y Eras de la Sal, Vistas a las Salinas / Laguna de Torrevieja y a la

Laguna de la Mata desde la carretera nacional N332. Recorrido sobre el Rompeolas de Torrevieja. Faro de Torrevieja, Rotondas en el acceso a Torrevieja desde la carretera CV905, Rotondas a lo largo de la carretera N332, acceso bajo la carretera N332 a la laguna de La Mata, Paseo Marítimo Juan Aparicio, Área Comercial, Polígono logístico-industrial, Área polideportiva y educativa, Plaza de la Constitución y Ayuntamiento, Estación de Autobuses, Parque del Molino del Agua, Parque de las Naciones, Puerto, Calle Antonio Machado, Avenida Habaneras, Avenida de las Cortes Valencianas, Paseo de la Libertad, Mercadillo Turístico.



### 3. RECURSOS PAISAJÍSTICOS

La definición de los Recursos Paisajísticos Ambientales, Culturales y Visuales en el ámbito estricto del Estudio de Paisaje del Parque Natural de las lagunas de La Mata-Torre Vieja se ha realizado teniendo en cuenta las consideraciones siguientes:

- **ÁMBITO:** Ver indicaciones en el apartado de Unidades de Paisaje :

• **DEFINICIÓN de RECURSOS PAISAJÍSTICOS:** De acuerdo al Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana se entiende por Recursos Paisajísticos los elementos lineales o puntuales singulares de un paisaje o grupo de éstos que definen su individualidad y que tienen un valor visual, ecológico, cultural y/o histórico. De acuerdo al citado Reglamento se distingue entre:

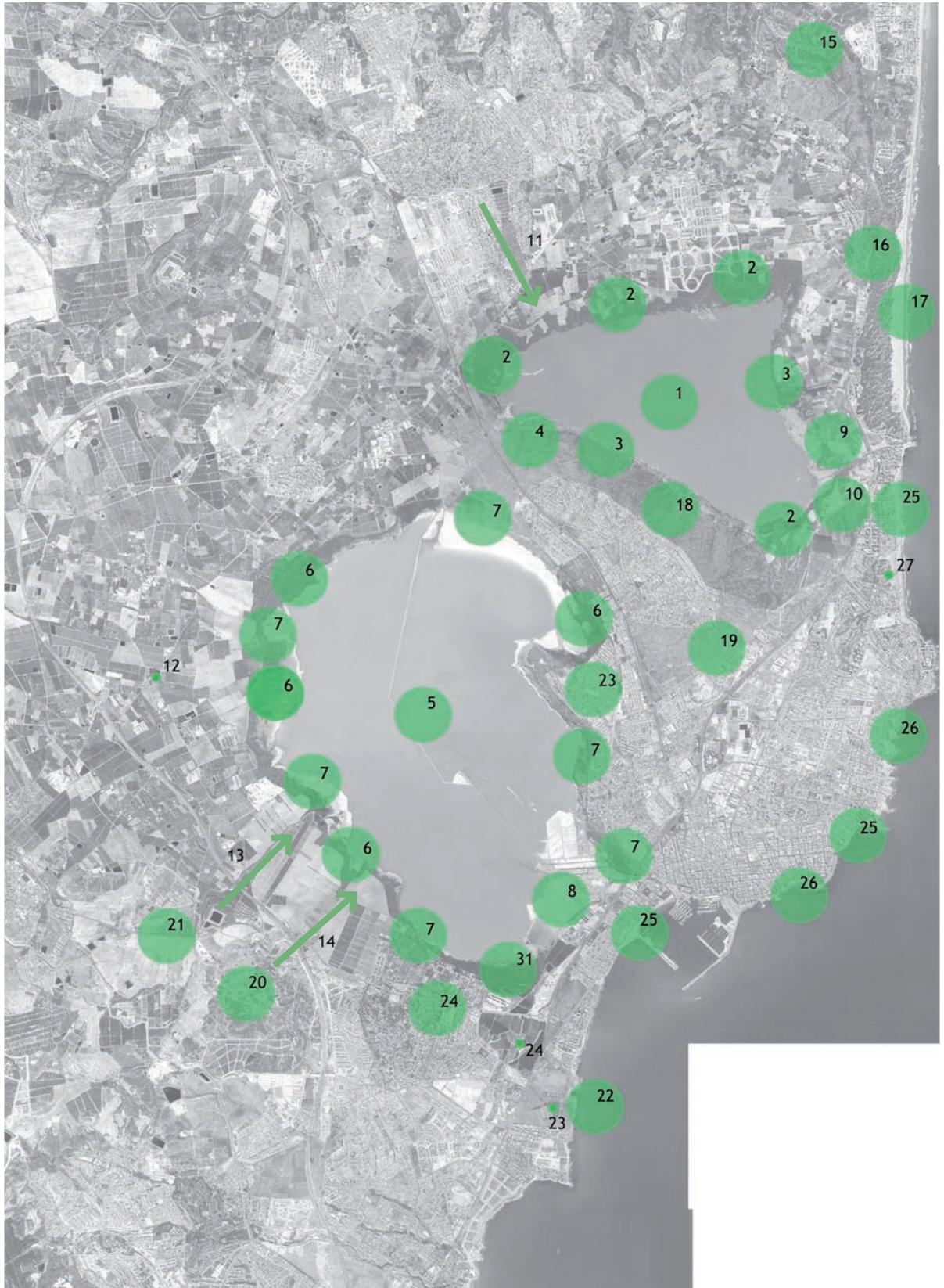
- **Recursos paisajísticos medioambientales:** Por su interés ambiental, las áreas o elementos que gocen de algún grado de protección, declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional; el dominio público marítimo y fluvial; así como aquellos espacios que cuenten con valores acreditados por la Declaración de Impacto Ambiental. Las áreas o elementos del paisaje altamente valoradas por la población por su interés natural.
- **Recursos paisajísticos culturales:** las áreas o los elementos con algún grado de protección, declarado o en tramitación, de carácter local, regional, nacional o supranacional y los elementos o espacios apreciados por la sociedad local como hitos en la evolución histórica y cuya alteración, ocultación o modificación sustancial de las condiciones de percepción fuera valorada como una pérdida de los rasgos locales de identidad o patrimoniales.
- **Recursos paisajísticos visuales:** las áreas y elementos visualmente sensibles cuya alteración o modificación puede hacer variar negativamente la calidad de la percepción visual del paisaje. Se definirá a partir del Análisis Visual definido en el artículo siguiente y contendrá, al menos, los siguientes elementos:
  - o Los elementos topográficos y formales que definen la estructura espacial que hace singular un lugar, tales como hitos topográficos, laderas, crestas de las montañas, línea de horizonte, ríos y similares.
  - o Los elementos y áreas significativas o características no estructurantes que conforman un paisaje tanto derivadas de su configuración natural como por la acción del hombre-perfiles de asentamientos históricos, hitos urbanos, culturales, religiosos o agrícolas, siluetas y fachadas urbanas, y otros similares.
  - o Las principales vistas y perspectivas hacia los elementos identificados en los apartados anteriores y de los inventariados por causas medioambientales o culturales.
  - o Los puntos de observación y los recorridos paisajísticos de especial relevancia por su alta frecuencia de observación, o la calidad de sus vistas.
  - o Las cuencas visuales que permitan observar la imagen exterior de los núcleos urbanos a los que se haya reconocido un extraordinario valor y su inserción en el territorio, su escena urbana interior y las vistas desde ellos del entorno que los circunda.
  - o Las áreas de afección visual desde las carreteras

• **PROCESO de DEFINICIÓN de los RECURSOS PAISAJÍSTICOS:** La definición de los Recursos Ambientales se ha realizado a partir de:

- Las sugerencias de la población y expertos (FASE1 del Plan de participación Pública asociado al Estudio de Paisaje)
- Los estudios realizados por el equipo de redacción del Estudio

Los Recursos Paisajísticos medioambientales, culturales y visuales así definidos se recogen a continuación ordenados por las unidades en las que se ubican:

### RECURSOS PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES



## 3.- RECURSOS PAISAJÍSTICOS

**UP1: MARJALES Y SALADARES DE LA LAGUNA DE LA MATA**



RPA\_1\_Laguna de La Mata: laguna salina de 850 hectáreas de superficie



RPA\_2\_Marjales de la Laguna de La Mata: Carrizales y juncuales localizados en las zonas norte, oeste y sureste de la laguna



RPA\_3\_Saladares y zonas con Limoniums de la Laguna de La Mata: Formaciones arbustivas de especies altamente resistentes a la salinidad y a las fluctuaciones de los niveles de agua.



RPA\_4\_Microreserva de zona con orquídeas y narcisos

**UP2: MARJALES, SALADARES E INSTALACIONES SALINERAS DE LA LAGUNA DE TORREVIEJA**



RPA\_5\_Laguna de Torrevieja: laguna altamente salina de 1450 hectáreas de superficie. Asociada al uso salinero y con un color rosa consecuencia de las comunidades de bacterias que lo habitan.



RPA\_6\_Marjales de la Laguna de Torrevieja: Carrizales y tramos localizados en distintos tramos del perímetro de la laguna



RPA\_7\_Saladares de la Laguna y Acequión de Torrevieja: Formaciones arbustivas de especies altamente resistentes a la salinidad y a las fluctuaciones de los niveles de agua



RPA\_8\_Cubetas de concentración de sal: Zona de nidificación de la gaviota de Andouain

**UP3: VIÑEDOS Y SECANOS DE LA MATA**



RPA\_9\_Viñedos (variedad Merseguera)



RPA\_10\_Carrizales en la depresión de El Hondo

#### UP4: REGADÍOS TRADICIONALES de las LAGUNAS DE LA MATA Y TORREVIEJA



RPA\_11\_Rambla de Lo Marabú: rambla que desciende desde Ciudad Quesada a la Laguna de La Mata



RPA\_12\_Pinos a lo largo de la carretera CV 945

#### UP5: REGADÍOS EXTENSIVOS de la LAGUNA de TORREVIEJA



RPA\_13\_Rambla de La Fayona: Rambla de 6 kilómetros de longitud que conecta la Falla de San Miguel de Salinas y la Laguna de Torrevieja



RPA\_14\_Rambla del Garbanzuelo: Rambla de 4,5 kilómetros de longitud que conecta el Alto de las Majadas y la Laguna de Torrevieja

#### UP6: ALTOS DEL MONCAYO Y LA ATALAYA



RPA\_15\_Pinares y matorral entre el Moncayo y La Atalaya

#### UP7: DUNAS de GUARDAMAR



RPA\_16\_Pinadas asociadas a las dunas



RPA\_17\_Playas de arena de las Dunas de Guardamar

#### UP8: ALTO de LA HOYA y PINADAS del CHAPARRAL



RPA\_18\_Pinadas del Chaparral



RPA\_19\_Cubierta herbácea arbustiva del alto de La Hoya

**UP9: CONECTOR DE LA RAMBLA DE LA FAYONA**



RPA\_20\_Pinadas existentes



RPA\_21\_Campos de Almendros

**UP10: URBANIZACION EL RASO**

No observados

**UP11: URBANIZACION CIUDAD QUESADA**

No observados

**UP12: URBANIZACIONES ENTRE LAS LAGUNAS DE LA MATA Y DE TORREVIEJA**

No observados

**UP13: URBANIZACION LOS BALCONES**

No observados

**UP14: CONECTOR SUR LAGUNA DE TORREVIEJA - MAR MEDITERRÁNEO**



RPA\_22\_Playa del Rocío y cala Ferris: Playa de arena en la que se incluye la cala Ferris, característica por su palmeral.



RPA\_23\_Palmeral y pinares de la Finca Lo Ferris



RPA\_24\_Arbolado entorno a casa de la Ceñuela

**UP15: FRENTE LITORAL Y CASCO URBANO TORREVIEJA**



RPA\_25\_Playas de arena de Torrevieja

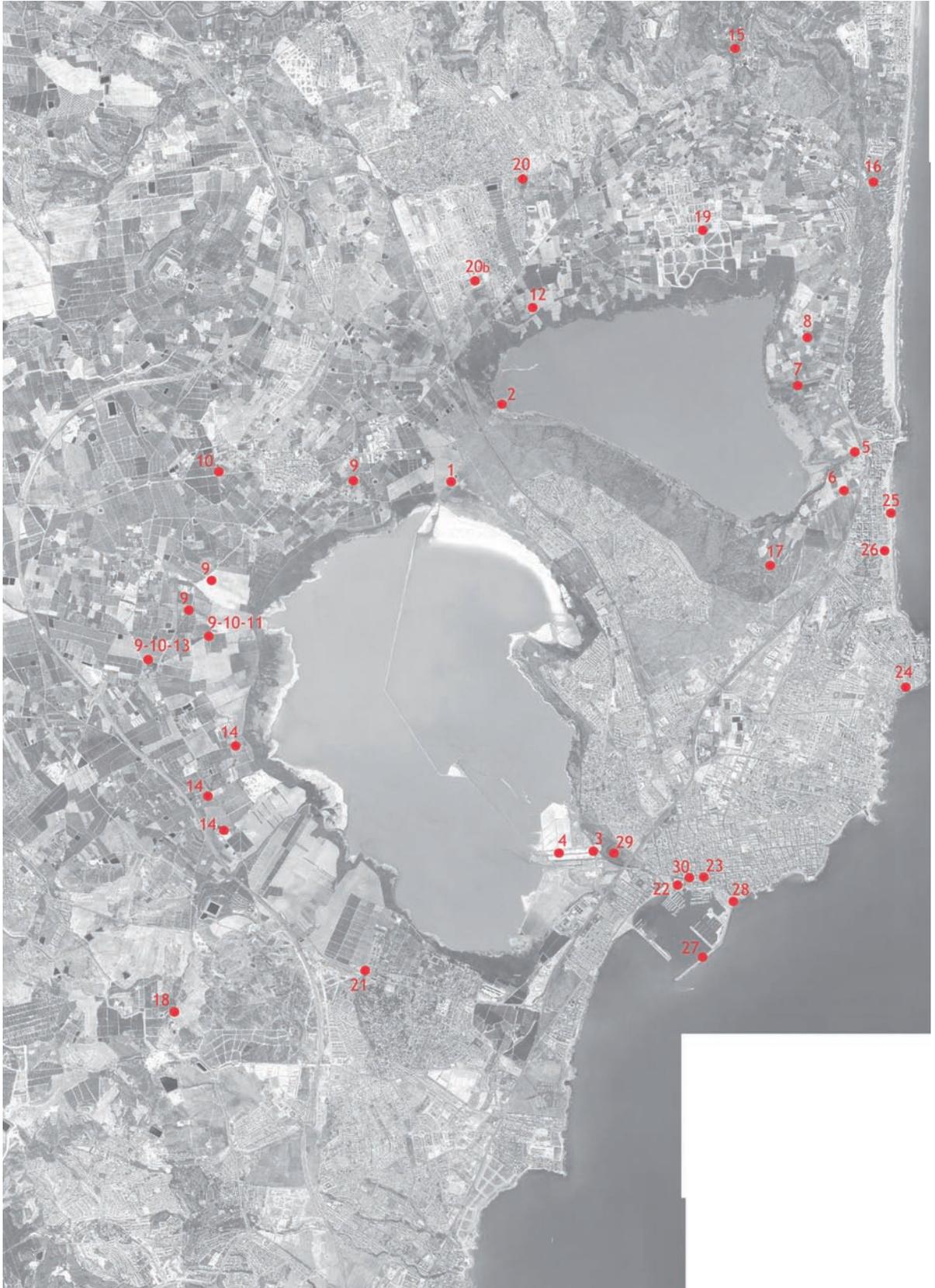


RPA\_26\_Playas de roca, acantilados y vegetación asociada



RPA\_27\_Parque del Molino del Agua y dunas asociadas

### RECURSOS PAISAJÍSTICOS CULTURALES



## 3.- RECURSOS PAISAJÍSTICOS

**UP1: MARJALES Y SALADARES DE LA LAGUNA DE LA MATA**



RPC\_1\_Canal de las Salinas: Canal de aproximadamente 7 m de anchura y 1.600 m de longitud que permite pasar agua desde la laguna de La Mata a la de Torrevieja



RPC\_2\_Arquitectura Tradicional en el entorno de la Laguna de La Mata (Casa de La Máquina v , Casa de La Loma)

**UP2: MARJALES, SALADARES E INSTALACIONES SALINERAS DE LA LAGUNA DE TORREVIEJA**



RPC\_3\_Acequión de Torrevieja y puente: Canal de aproximadamente 9 m de anchura y 2.000 m de longitud construido, al igual que un antiguo puente de sillería, en el siglo XV con el objeto de conectar el Mar Mediterráneo con la laguna de Torrevieja



RPC\_4\_Conjunto de edificios, cintas transportadoras y depósitos (montañas) para la producción de sal.

**UP3: VIÑEDOS Y SECANOS DE LA MATA**



RPC\_5\_Canal de La Mata: Canal de aproximadamente 8 m de anchura y 1.750 m de longitud que permite introducir agua del mar Mediterráneo en la Laguna de La Mata.



RPC\_6\_Antigua Casa Forestal (actual Centro de Visitantes del parque Natural)



RPC\_7\_Arquitectura Tradicional en la franja de tierra situada entre la Laguna de La Mata y la carretera nacional N332 (Casa de Falt , Casa de Sala, Casa de las Palmeres)



RPC\_8\_Siega y empacado

**UP4: REGADÍOS TRADICIONALES de las LAGUNAS DE LA MATA Y TORREVIEJA**



RPC\_9\_Arquitectura Tradicional en los huertos tradicionales de la Laguna de Torre vieja (conjunto de La Marquesa, Lo Reche, Morales, La Cisterna, Del Reloj y Lo Blanch)



RPC\_10\_Aljibes de las fincas de La Marquesa, del Cuartel, de Lo Reche y de Lo Vigo



RPC\_11\_Conjuntos hidráulicos de Lo Reche y La Molineta



RPC\_12\_Técnicas y Acequias para el riego a manta



RPC\_13\_Romería de Los Montesinos

**UP5: REGADIOS EXTENSIVOS de la LAGUNA de TORREVIEJA**



RPC\_14\_Arquitectura Tradicional en los nuevos regadíos de la laguna de Torre vieja (Casa de la Coronela, Casa de la Rambla, Casa Grande, Casa de Lo Timor, Villa Antón, Casa del Purgatorio, Casa Alta, Casa Gilarte)

**UP6: ALTOS DEL MONCAYO Y LA ATALAYA**



RPC\_15\_Antiguos caminos rurales de Dos (entre los Montesinos y Guardamar) y Ratero (entre Lo Pepin y La Inquisición (junto al río Segura)) y Colada Pecuaría

**UP7: DUNAS de GUARDAMAR**



RPC\_16\_Antigua casa de peones camineros

**UP8: ALTO de LA HOYA y PINADAS del CHAPARRAL**



RPC\_17\_Estructuras para palomas (colombicultura)

**UP9: CONECTOR DE LA RAMBLA DE LA FAYONA**



RPC\_18\_Arquitectura Tradicional en casas rurales (Casas de La Hita, de los Manteles, de las Majadas y del Garbanzuelo)

**UP10: URBANIZACION EL RASO**



RPC\_19\_Arquitectura Tradicional en casas rurales (Casa del Fiasco)

**UP11: URBANIZACION CIUDAD QUESADA**



RPC\_20\_Canal de Riegos de Levante



RPC\_20b\_Casa de la Niña de lo Marabú

**UP12: URBANIZACIONES ENTRE LAS LAGUNAS DE LA MATA Y DE TORREVIEJA**

No observados

**UP13: URBANIZACION LOS BALCONES**



RPC\_21\_Casa y Torre de los Balcones (patrimonio arquitectónico)

**UP14: CONECTOR SUR LAGUNA DE TORREVIEJA - MAR MEDITERRÁNEO**

No observados

**UP15: FRENTE LITORAL Y CASCO URBANO TORREVIEJA**



RPC\_22\_Conjunto Histórico Monumental "Eras de la Sal y "Embarcadero"



RPC\_23\_Iglesia "Nuestra Señora del Rosario" (Bien de Interés Comunitario (siglo XVIII))



RPC\_24\_Torre del Moro: Torre vigía medieval (siglo XIV)



RPC\_25\_Torre de La Mata



RPC\_26\_Parque Molino del Agua: Parque de 17,3 has en el que se incluye el antiguo Molino del Agua (referencias del año 1772) y una zona de playa y dunas. Declarado Paraje Natural



RPC\_27\_Paseo, rompeolas y faro de Torre Vieja



RPC\_28\_Paseo Marítimo Juan Aparicio: paseo con playas de arena en la céntrica Playas de Las Rocas.

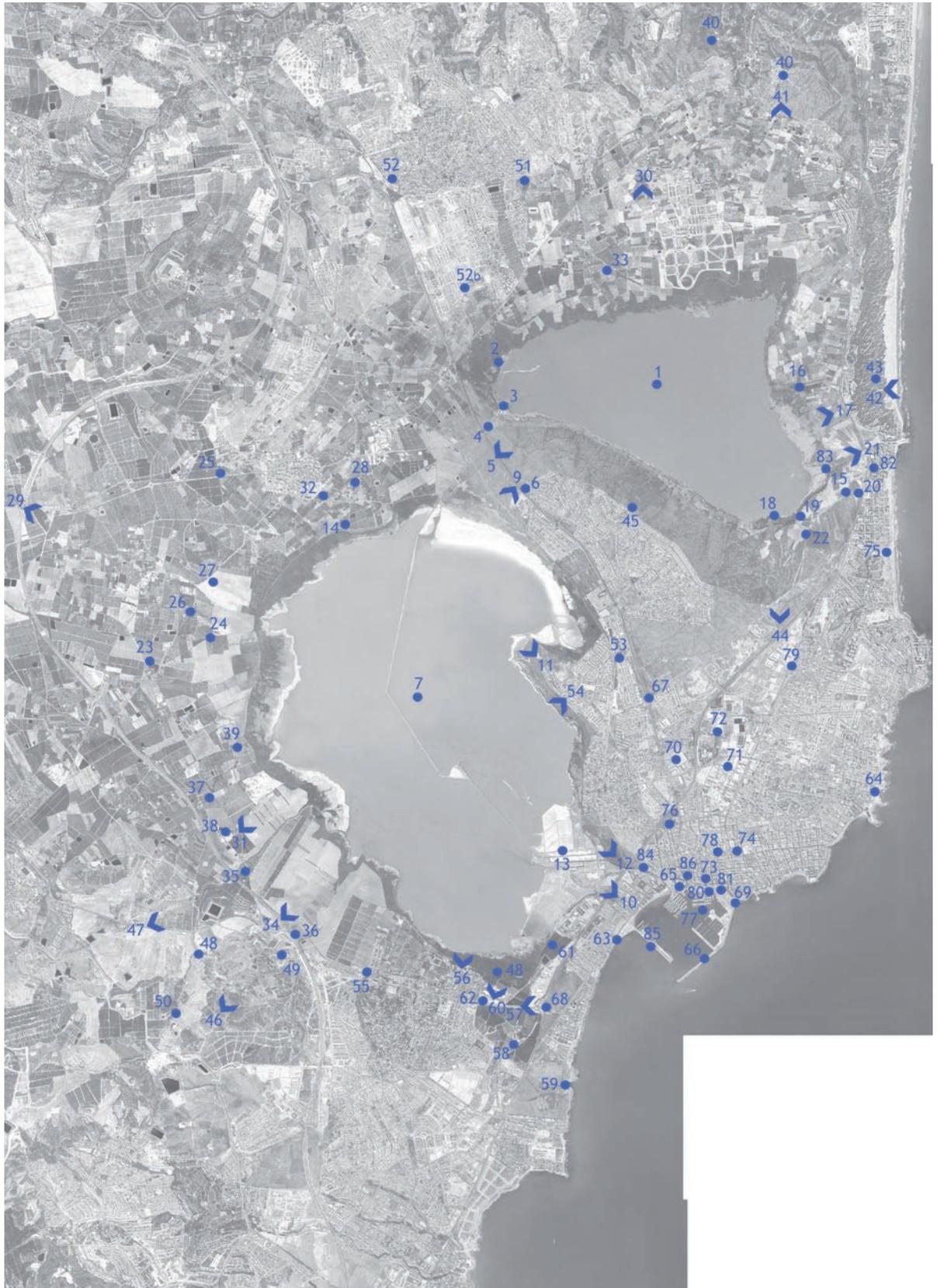


RPC\_29\_Centro de interpretación de la industria salinera



RPC\_30\_Sociedad Cultural Casino de Torre Vieja

### RECURSOS PAISAJÍSTICOS VISUALES



## 3.- RECURSOS PAISAJÍSTICOS

**UP1: MARJALES Y SALADARES DE LA LAGUNA DE LA MATA**



RPV\_1\_Lamina de agua de la laguna de La Mata



RPV\_2\_Marjales y saladares de la laguna de la Mata



RPV\_3\_Casas de La Máquina y de La Loma



RPV\_4\_Vistas desde los observatorios de aves de la laguna de La Mata



RPV\_5\_Vistas de la laguna de la Mata desde la CV905



RPV\_6\_Vía verde

**UP2: MARJALES, SALADARES E INSTALACIONES SALINERAS DE LA LAGUNA DE TORREVIEJA**



RPV\_7\_Lamina de agua de la laguna de La Torre Vieja



RPV\_8\_Marjales y saladares de la laguna de la Torre Vieja



RPV\_9\_Vistas de la laguna de la Torre Vieja desde la CV905



RPV\_10\_Vistas de la laguna de la Torre Vieja desde la carretera N332



RPV\_11\_Vistas desde la punta de La Vibora



RPV\_12\_Vistas a lo largo del Acequión de Torre Vieja



RPV\_13\_Instalaciones salineras y Montañas de Sal



RPV\_14\_Observatorio de Aves en la Ruta Salada

UP3: VIÑEDOS Y SECANOS DE LA MATA



RPV\_15\_Casa Forestal (Actual Centro de Visitantes)



RPV\_16\_Casas rurales (Casa de Falt, Casa de Sala y Casa de las Palmeras)



RPV\_17\_Vistas de la laguna sobre los viñedos



RPV\_18\_Masas de Eucaliptos



RPV\_19\_Recorridos en el entorno del Centro de Visitantes



RPV\_20\_Aparcamientos en el entorno del Centro de Visitantes



RPV\_21\_Vistas a lo largo del Canal de La Mata



RPV\_22\_Nuevo cementerio de Torrelamata

UP4: REGADÍOS TRADICIONALES de las LAGUNAS DE LA MATA Y TORREVIEJA



RPV\_23\_Finca de La Marquesa



RPV\_24\_Casa de Lo Reche



RPV\_25\_Casas de Lo Vigo



RPV\_26\_Casa de Morales



RPV\_27\_Casas de La Cisterna



RPV\_28\_Casa del Reloj



RPV\_29\_Vistas desde la carretera CV945



RPV\_30\_Vistas desde la carretera CV895



RPV\_31\_Vistas desde la carretera CV943



RPV\_32\_Recorridos de la Ruta Salada (Los Montesinos)



RPV\_33\_Recorridos en las huertas del Campi-co de Guardamar, El Raso y Ciudad Quesada

**UP5: REGADÍOS EXTENSIVOS de la LAGUNA de TORREVIEJA**



RPV\_34\_Vistas desde la carretera CV95 y AP7



RPV\_35\_Rambla de La Fayona



RPV\_36\_Rambla de Garbanzuelo



RPV\_37\_Casa de Lo Timor



RPV\_38\_Casa Grande



RPV\_39\_Casa del Purgatorio

**UP6: ALTOS DEL MONCAYO Y LA ATALAYA**



RPV\_40\_Altos y laderas del Moncayo y la Atalaya



RPV\_41\_Vistas desde el alto del Moncayo y la Atalaya

### UP7: DUNAS de GUARDAMAR



RPV\_42\_Vistas al Mar



RPV\_43\_Recorridos a través de las Dunas de Guardamar

### UP8: ALTO de LA HOYA y PINADAS del CHAPARRAL



RPV\_44\_Vistas desde el Alto de la Hoya



RPV\_45\_Recorridos entre las urbanizaciones del anticlinal del Chaparral y la laguna de La Mata

### UP9: CONECTOR DE LA RAMBLA DE LA FAYONA



RPV\_46\_Vistas del Alto de Las Majadas y Falla de San Miguel



RPV\_47\_Vistas desde la C95



RPV\_48\_Recorrido a lo largo de la rambla de La Fayona



RPV\_49\_Recorrido a lo largo de la rambla de Garbanzuelo



RPV\_50\_Casa de las Majadas

### UP10: URBANIZACION EL RASO

No observados

**UP11: URBANIZACION CIUDAD QUESADA**



RPV\_51\_Canal de Riegos de Levante



RPV\_52\_Entrada a Ciudad Quesada



RPV\_52b\_Casa de la Niña de lo Marabú

**UP12: URBANIZACIONES ENTRE LAS LAGUNAS DE LA MATA Y DE TORREVIEJA**



RPV\_53\_Recorrido de la Vía Verde a través de las urbanizaciones



RPV\_54\_Vistas desde las viviendas hacia la laguna de Torre vieja

**UP13: URBANIZACION LOS BALCONES**



RPV\_55\_Casa de Los Balcones



RPV\_56\_Vistas hacia las marjales y laguna de Torre vieja desde la carretera CV95 y desde el límite del parque

**UP14: CONECTOR SUR LAGUNA DE TORREVIEJA - MAR MEDITERRÁNEO**



RPV\_57\_Vistas desde el acceso sur a Torre vieja (CV95)



RPV\_58\_La Ceñuela



RPV\_59\_Cala Ferris y playa del Rocío



RPV\_60\_Vistas hacia las marjales y laguna de Torre vieja desde el Hospital de Torre vieja



RPV\_61\_Recorrido entre la laguna de Torre vieja y las dotaciones próximas (Hospital, desaladora depuradora de aguas)



RPV\_62\_Hospital de Torre vieja

UP15: FRENTE LITORAL Y CASCO URBANO TORREVIEJA



RPV\_63\_Playas de arena y vistas hacia el mar



RPV\_64\_Playas de roca, acantilados y vistas hacia el mar



RPV\_65\_Muelle y Eras de la Sal



RPV\_66\_Faro de Torrevieja, rompeolas y paseo asociado



RPV\_67\_Rotondas de acceso a Torrevieja desde la carretera CV905



RPV\_68\_Rotondas de acceso a Torrevieja desde la carretera N332



RPV\_69\_Paseo marítimo Juan Aparicio



RPV\_70\_Área Comercial



RPV\_71\_Polígono logístico-industrial



RPV\_72\_Área polideportiva y educativa



RPV\_73\_Plaza de la Constitución y Ayuntamiento



RPV\_74\_Estación de Autobuses



RPV\_75\_Parque del Molino del Agua



RPV\_76\_Parque de las Naciones



RPV\_77\_Puerto



RPV\_78\_Calle Antonio Machado



RPV\_79\_Avenida arbolada



RPV\_80\_Paseo Vistalegre



RPV\_81\_Mercadillo Turístico de Torrevieja



RPV\_82\_Rotonda acceso Centro de la Mata



RPV\_83\_Canal de la Mata



RPV\_84\_Acequión de Torrevieja



RPV\_85\_Muelle carga de sal



RPV\_86\_Sociedad Cultural Casino de Torrevieja

### 3.- RECURSOS PAISAJÍSTICOS