

1. Introducción

- 1.1. Objetivos
- 1.2. Metodología
- 1.3. Consideración previas
- 1.4. Niveles de participación

2. Preferencia, Calidad y Valor Preliminar de Unidades y Recursos Paisajísticos

- 2.1. Consideraciones previas
- 2.2. Unidades de Paisaje
- 2.3. Recursos paisajísticos medioambientales
- 2.4. Recursos paisajísticos culturales
- 2.5. Recursos Paisajísticos visuales

3. Análisis visual

- 3.1. Objetivos
- 3.2. Metodología
- 3.3. Resultados

4. Conclusiones y Estrategias preliminares

1. INTRODUCCIÓN

1.1.- Objetivos

El objetivo de la Fase2 del Plan de Participación Pública del Estudio de Paisaje del Parque Natural de Las Lagunas de la Mata y Torrevieja es determinar la preferencia y calidad paisajística de las distintas unidades y recursos paisajísticos incluidos en el interior del Parque y en su entorno inmediato

1.2.- Metodología

Atendiendo al Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana la preferencia y calidad paisajística de las unidades y recursos serán definidas respectivamente mediante consulta pública a la población y mediante consulta a un equipo pluridisciplinar de expertos. La media de ambos valores proporcionará un valor paisajístico preliminar, que deberá ser ponderado en función de la visibilidad y ajustado en caso de existir alguna figura de protección que afecte a la unidad o recurso.

La consulta a la población en la Fase 2 del Plan de Participación Pública del Estudio de Paisaje del Parque Natural de Las Lagunas de la Mata y Torrevieja se ha desarrollado mediante:

- Asistencia a Seminarios Informativos realizados en Torrevieja, Guardamar del Segura, Rojales, Los Montesinos y San Miguel de Salinas.
- Cumplimentación de formularios disponibles en las webs de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, en las webs de los ayuntamientos antes listados y en el Centro de Visitantes del Parque
- Cumplimentación de formularios mediante encuestas a pie de calle realizadas sobre una muestra representativa de la población

Entre los expertos consultados se han incluido técnicos de las administraciones municipales y autonómica, así como profesores universitarios y personas que por su ejercicio profesional se encuentran vinculadas a la gestión de espacios incluidos dentro del ámbito del estudio

1.3.- Consideraciones previas

Las Unidades de Paisaje y los Recursos Paisajísticos valorados por la población y expertos han sido los determinados en la Fase 1 del Plan de Participación Pública, ajustados y ampliados por el equipo redactor del Estudio.

Tal y como se indicaba en las Conclusiones de la Fase1 del presente Plan de Participación Pública el ámbito geográfico del Estudio ha incluido el Parque Natural, las zonas incluidas en su Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN), así como los espacios considerados esenciales para su adecuada conectividad territorial y relación visual con el entorno.

Por último, en referencia a la población consultada y a la realización de encuestas, dada la inserción del Parque en un entorno densamente habitado, éstas han sido mayormente realizadas en los distintos municipios y no en el interior del parque. De este modo se ha intentado recoger la opinión de los residentes o visitantes de la zona que hacen un uso esporádico del parque, promover el conocimiento de los valores del mismo y facilitar el posible futuro desarrollo de medidas que faciliten su conexión con otros espacios de valor paisajístico o medioambiental próximos.

1.4.- Niveles de participación

1.4.a. Encuestas:

Al tratarse de una zona con una elevada heterogeneidad de población, tanto nacional como extranjera, residente y turista, se ha planteado el objetivo de conseguir una muestra lo mas representativa posible de dicha población. Para ello se planteó que el porcentaje de entrevistados fuera entorno a un 50-60% en Torre vieja, a un 10% en Los Montesinos y San Miguel de Salinas y a un 15-20% en Rojales y Guardamar del Segura, así como que el 19 % fuera de nacionalidad diferente a la española. Con respecto al sexo, que fuese lo más equitativo posible. Durante la fase 2 se realizaron un total de 80 encuestas y se recibieron 6 formularios des-cargados desde las webs en las que el Plan de Participación Pública esta activo.

1.4.b. Consultas a expertos:

Entre los expertos contactados para solicitar su posible colaboración en la FASE2 del Plan de Participación Pública se incluyeron técnicos de los Ayuntamientos de Torre vieja, Guardamar del Segura, Rojales, Los Montesinos y San Miguel de Salinas, profesores de las distintas Universidades de la Comunidad Valencian, técnicos de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda y del Parque Natural de las lagunas de La Mata-Torre vieja, recibándose un total de 15 respuestas al cuestionario

Variable encuestado	Valores	Objetivo encuestas	Encuestas realizadas
Lugar de realización de las encuestas	Torre vieja	50-60 %	53 %
	Montesinos	10 %	8 %
	Guardamar	15-20 %	15 %
	Rojales	15-20 %	13 %
	San Miguel de las Salinas	10 %	10 %
Motivo de la presencia en la zona	Residente	66 %	81,39 %
	Turista-motivos laborales	33 %	18,61 %
Nacionalidad	Español	81 %	97,00 %
	Extranjero	19 %	3,00 %
Edad	0-18	13 %	6,98 %
	18-65	68 %	76,74 %
	>65	19 %	16,28 %
Sexo	Hombres	50 %	48,84 %
	Mujeres	50 %	51,16 %

Tabla 0: Comparación entre encuestas programadas y encuestas realizadas

2. PREFERENCIA, CALIDAD Y VALOR PRELIMINAR DE UNIDADES Y RECURSOS PAISAJÍSTICOS

2.1.- Introducción

En las consultas realizadas a la población y expertos se utilizó un formulario con imágenes representativas de las 15 Unidades de Paisaje definidas en el ámbito del Estudio, a las que los participantes asignaron los siguientes valores:

- Preferencia o Calidad Paisajística muy baja: VALOR 1
- Preferencia o Calidad Paisajística baja: VALOR 2
- Preferencia o Calidad Paisajística media: VALOR 3
- Preferencia o Calidad Paisajística alta: VALOR 4
- Preferencia o Calidad Paisajística muy alta: VALOR 5

Las medias obtenidas para los valores de preferencia y calidad paisajística se vincularon a los intervalos siguientes:

- Preferencia o Calidad Paisajística muy baja: VALOR comprendido entre [1 y 1,75[
- Preferencia o Calidad Paisajística baja: VALOR comprendido entre [1,75 y 2,5[
- Preferencia o Calidad Paisajística media: VALOR comprendido entre [2,5 y 3,5[
- Preferencia o Calidad Paisajística alta: VALOR comprendido entre [3,5 y 4,25[
- Preferencia o Calidad Paisajística muy alta: VALOR comprendido entre [4,25 y 5,0]

2.2.- Unidades de Paisaje: Preferencia, Calidad y Valor Preliminar Paisajístico

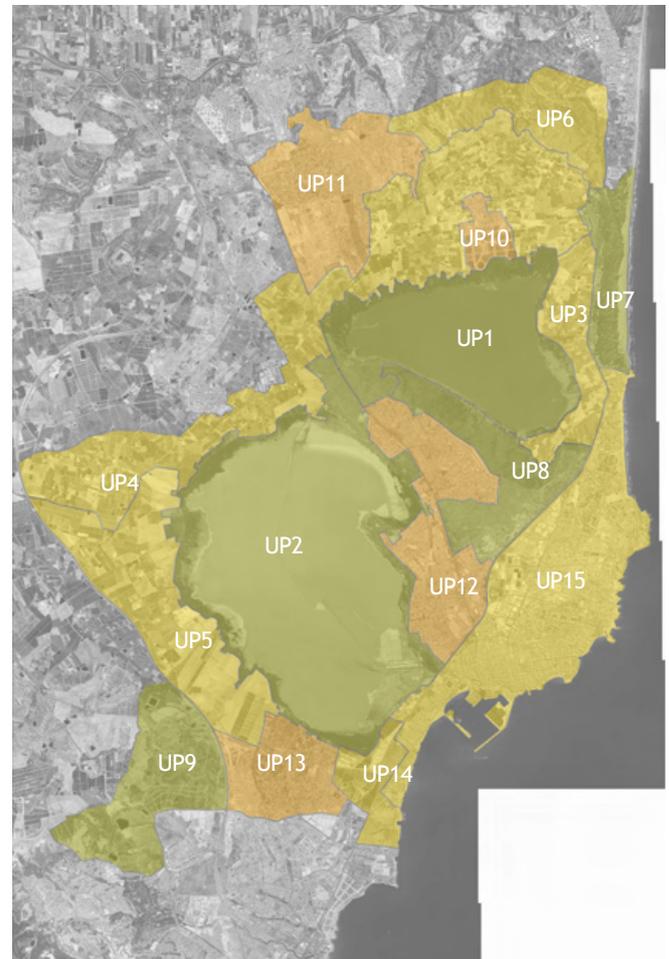
2.2.a. Unidades de Paisaje: Preferencia Paisajística:

Tal y como se recoge en la tabla siguiente la población consultada mostró una alta preferencia por las Unidades de Paisaje asociadas a las Lagunas de la Mata y Torreveija, a las Dunas del Guardamar y a los paisajes forestales, mayormente arbolados del Chaparral y del Conector de la Rambla de la Fayona. Se observa a su vez una preferencia media por las distintas unidades de paisaje de carácter agrícola, por el paisaje forestal del alto del Moncayo, por la Unidad de Paisaje que incluye el casco urbano de Torreveija y su frente litoral y por el conector de carácter lacustre-agrícola-litoral entre Cala Ferris y la laguna de Torreveija. Presentan un nivel de preferencia bajo el conjunto de urbanizaciones que rodean el Parque Natural. No se asigna un valor de preferencia muy alto o muy bajo a ninguna unidad de Paisaje.

Tabla 1 y Plano 1: Preferencia paisajística (Unidades de Paisaje):

Código	Descripción	Media población	Valor
UP2	Laguna Torreveija	4,08	
UP1	Laguna La mata	3,98	
UP7	Dunas Guardamar	3,83	
UP9	Conector Fayona	3,67	
UP8	La Hoya y Chaparral	3,52	
UP3	Viñedos de La Mata	3,38	
UP15	Torreveija + costa	3,35	
UP4	Regadíos trad.	3,30	
UP5	Regadíos extens.	3,15	
UP6	Alto Moncayo	3,08	
UP14	Conector Mediter.	2,87	
UP13	Urb Los Balcones	2,14	
UP12	Urb Chaparral	2,06	
UP10	Urb El Raso	1,84	
UP11	Urb Ciudad Quesada	1,77	

Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo



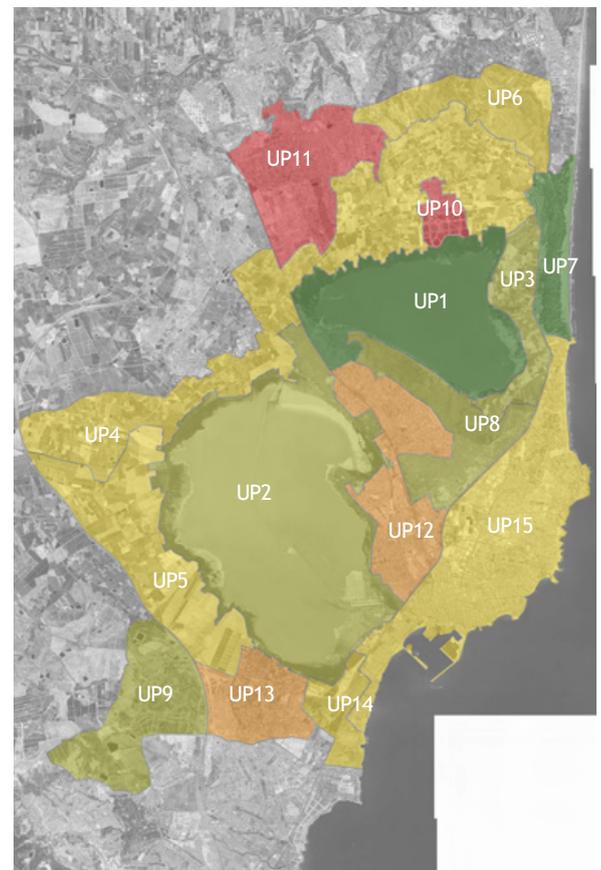
2.2.b. Unidades de Paisaje: Calidad Paisajística:

Tal y como se recoge en la tabla siguiente los expertos consultados asignaron una calidad paisajística muy alta a las Dunas de Guardamar y a la Laguna de la Mata, una calidad alta a la laguna de Torreveija, conector de la Rambla de la Fayona, Secanos-viñedos de la Mata y al Alto de la Hoya y pinadas del Chaparral. La calidad media fue asignada a los espacios agrícolas de regadío, al alto del Moncayo, conector entre Cala Ferris y la laguna de Torreveija y al casco urbano de Torreveija y su frente litoral. Se asignó a su vez una calidad baja a las urbanizaciones situadas entre las lagunas de la Mata y Torreveija y a la urbanización de los Balcones y muy baja a las urbanizaciones de El Raso y Ciudad Quesada.

Tabla 2 y Plano 2: Calidad paisajística (Unidades de Paisaje):

Código	Descripción	Media expertos	Valor
UP7	Dunas Guardamar	4,60	
UP1	Laguna La mata	4,27	
UP2	Laguna Torreveija	4,13	
UP9	Conector Fayona	4,13	
UP3	Viñedos de La Mata	3,93	
UP8	La Hoya y Chaparral	3,87	
UP4	Regadios trad.	3,40	
UP6	Alto Moncayo	3,33	
UP14	Conector Mediter.	3,00	
UP5	Regadios extens.	2,93	
UP15	Torreveija + costa	2,67	
UP13	Urb Los Balcones	2,27	
UP12	Urb Chaparral	1,87	
UP10	Urb El Raso	1,73	
UP11	Urb Ciudad Quesada	1,47	

Muy alto	Alto	Medio	Bajo	Muy bajo



2.2.c. Unidades de Paisaje: Valor paisajístico preliminar y Consideraciones previas

La media de los valores correspondientes a la calidad y preferencia paisajística permite determinar un valor paisajístico preliminar a ajustar en una fase siguiente en función de su visibilidad y presencia de espacios protegidos.

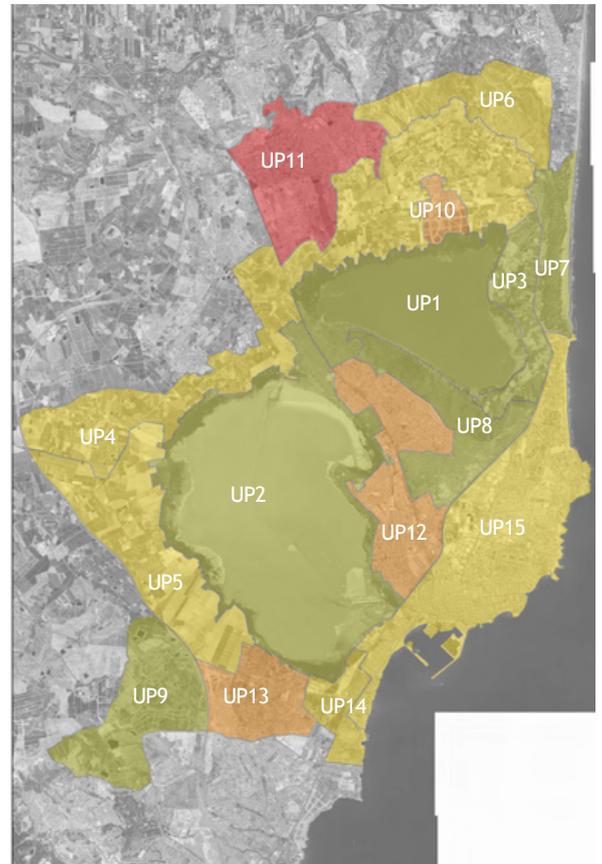
La comparación de los valores de calidad y preferencia paisajísticas muestra una posición más extrema de los expertos en lo referente a la asignación de valores muy altos y muy bajos. Este hecho puede deberse tanto al menor nº de opiniones de expertos en comparación con la población como a su conocimiento de recursos o valores asociados a las Unidades de Paisaje desconocidos para parte de la población.

En lo referente a la Unidad de Paisaje que incluye el casco urbano de Torrevieja y su frente litoral, la comparación de los valores asignados por población y expertos a recursos o espacios incluidos dentro de ésta, sugiere una marcada disociación entre los espacios litorales (playas de roca y arena y paseos marítimos) y los espacios urbanos internos, que resultan mucho menos valorados.

Las unidades de Paisaje con Valor preliminar alto corresponden a los ámbitos lacustres, forestales (con excepción del alto del Moncayo) y a los secanos-viñedos de la Mata. El valor paisajístico preliminar medio se localiza en las zonas de regadíos, en el frente litoral y urbano de Torrevieja y en el conector entre Cala Ferris y la laguna de Torrevieja. El valor bajo en el conjunto de urbanizaciones que rodean parcialmente el parque, excepto en Ciudad Quesada, cuyo valor paisajístico preliminar es muy bajo. No se asigna a ninguna Unidad Paisajística un valor paisajístico preliminar muy alto.

Tabla 3 y Plano 3: Valor Paisajístico preliminar (Unidades de Paisaje):

Código	Descripción	Media	Valor
UP7	Dunas Guardamar	4,21	
UP1	Laguna La mata	4,12	
UP2	Laguna Torrevieja	4,11	
UP9	Conector Fayona	3,90	
UP8	La Hoya y Chaparral	3,69	
UP3	Viñedos de La Mata	3,66	
UP4	Regadíos trad.	3,35	
UP6	Alto Moncayo	3,21	
UP5	Regadíos extens.	3,04	
UP15	Torrevieja + costa	3,01	
UP14	Conector Mediter.	2,94	
UP13	Urb Los Balcones	2,20	
UP12	Urb Chaparral	1,96	
UP10	Urb El Raso	1,79	
UP11	Urb Ciudad Quesada	1,62	



2.3.- Recursos Paisajísticos Ambientales: Preferencia, Calidad y Valor Preliminar Paisajístico

2.3.a. Recursos Paisajísticos Ambientales: Preferencia Paisajística:

Tal y como se recoge en la tabla siguiente la población consultada mostró una alta preferencia por los recursos medioambientales asociados a espacios litorales (calas, playas de arena y roca, espacios forestales arbolados y palmerales, saladares y marjales y la laguna de La Mata). El resto de recursos paisajísticos ambientales presentados obtuvieron una calidad paisajística media.

Tabla 4 y Plano 4: Preferencia Paisajística (Recursos Paisajísticos Ambientales):

Código	Descripción	Media población	Valor
RPA23	Cala Ferris	3,99	
RPA17	Playas dunas Guard	3,98	
RPA26	Playas roca Torrev	3,92	
RPA16	Pinadas dunas Guard	3,91	
RPA20	Pinadas Fayona	3,85	
RPA22	Palmeral Lo Ferris	3,74	
RPA1	Laguna Mata	3,72	
RPA7	Saladares Torreveija	3,70	
RPA2	Marjales mata	3,63	
RPA15	Pinares Moncayo	3,59	
RPA18	Pinadas Chaparral	3,57	
RPA3	Saladares Mata	3,51	
RPA25	Playas arena Torrev	3,51	
RPA21	Almendros	3,48	
RPA13	Rambla Fayona	3,45	
RPA6	Marjales Torreveija	3,43	
RPA24	Arbolado La Ceñuela	3,34	
RPA14	Rambla Garbanzuelo	3,30	
RPA8	Cubetas salinas	3,29	
RPA27	Parque Molino Agua	3,26	
RPA5	Laguna Torreveija	3,24	
RPA19	Pastizales La Hoya	3,21	
RPA9	Viñedos de La Mata	3,16	
RPA10	Carrizales Hondo	3,07	
RPA4	Microreserva	2,97	
RPA12	Pinos CV943	2,91	
RPA11	Rambla Marabu	2,86	

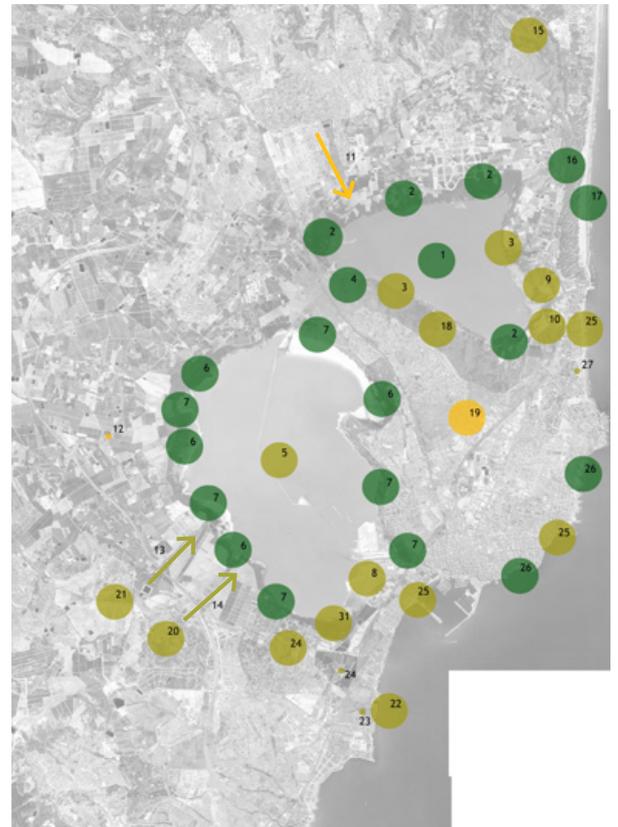


2.3.b. Recursos Paisajísticos Ambientales: Calidad Paisajística:

Los expertos consultados asignaron una calidad muy alta a las playas, dunas y pinadas de Guardamar, a las playas de roca de Torreveija, al conjunto de marjales de las laguna de Torreveija y La Mata, a los saladares de la Laguna de Torreveija y a la laguna de La Mata. Se asignó una calidad alta a la laguna de Torreveija, a los saladares de la laguna de La Mata, a los pinares de zonas forestales, a las ramblas de la Fayona y Garbanzuelo, a los palmerales existentes y a las playas de arena de Torreveija. Se asignó por último una calidad media a los pastizales de La Hoya, a los restos de la rambla de Lo Marabú y a los pinos que se alinean a lo largo de la carretera CV943.

Tabla 5 y Plano 5: Calidad Paisajística (Recursos Paisajísticos Ambientales):

Código	Descripción	Media expertos	Valor
RPA17	Playas dunas Guard	4,80	
RPA1	Laguna Mata	4,53	
RPA26	Playas roca Torrev	4,53	
RPA2	Marjales mata	4,47	
RPA7	Saladares Torreveija	4,47	
RPA16	Pinadas dunas Guard	4,47	
RPA4	Microreserva	4,33	
RPA6	Marjales Torreveija	4,27	
RPA3	Saladares Mata	4,20	
RPA5	Laguna Torreveija	4,20	
RPA8	Cubetas salinas	4,20	
RPA15	Pinares Moncayo	4,20	
RPA18	Pinadas Chaparral	4,20	
RPA23	Cala Ferris	4,20	
RPA20	Pinadas Fayona	4,13	
RPA9	Viñedos de La Mata	4,00	
RPA25	Playas arena Torrev	3,93	
RPA10	Carrizales Hondo	3,87	
RPA22	Palmeral Lo Ferris	3,87	
RPA27	Parque Molino Agua	3,80	
RPA21	Almendros	3,67	
RPA13	Rambla Fayona	3,60	
RPA24	Arbolado La Ceñuela	3,60	
RPA14	Rambla Garbanzuelo	3,53	
RPA19	Pastizales La Hoya	3,33	
RPA11	Rambla Marabu	3,27	
RPA12	Pinos CV943	3,27	



2.3.c. Recursos Paisajísticos Ambientales: Valor paisajístico preliminar y Consideraciones previas

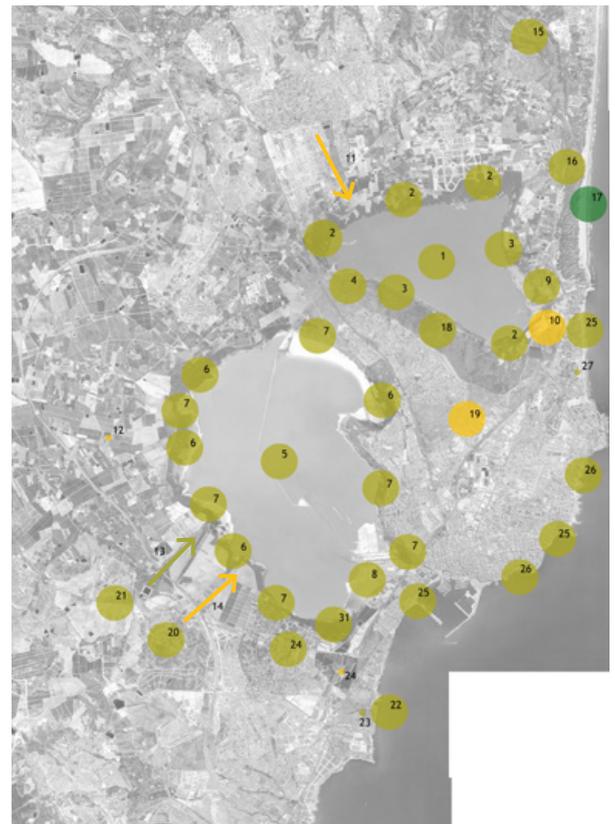
La media de los valores correspondientes a la calidad y preferencia paisajística permite determinar un valor paisajístico preliminar a ajustar en una fase siguiente en función de su visibilidad y presencia de espacios protegidos.

La comparación de los valores de calidad y preferencia paisajísticas muestra una posición más extrema de los expertos en lo referente a la asignación de valores muy altos y muy bajos. Este hecho puede deberse tanto al menor nº de opiniones de expertos en comparación con la población como a su mayor conocimiento técnico-científico de algunos de los recursos valorados.

El único recurso medioambiental con valor paisajístico preliminar muy alto son las dunas de Guardamar. Dentro de la categoría de recursos medioambientales con valor paisajístico preliminar alto se incluyen las lagunas de la Mata y Torreveija, sus respectivas orlas de saladares y marjales, las playas de arena y roca de Torreveija, los viñedos de la Mata, la Rambla de la Fayona, los pinares en suelo forestal y el parque del Molino del agua. Con un valor medio quedan situados las ramblas del Garbanzuelo y Lo Marabu, la primera de ellas debido probablemente al tratamiento duro de su cauce y la segunda a su práctica desaparición en suelo urbanizado, así como los herbazales del alto de La Hoya y los pinos situados a la margen de la carretera CV943.

Tabla 6 y Plano 6: Valor Paisajístico preliminar (Recursos Paisajísticos ambientales):

Código	Descripción	Media	Valor
RPA17	Playas dunas Guard	4,39	
RPA26	Playas roca Torrev	4,23	
RPA16	Pinadas dunas Guard	4,19	
RPA1	Laguna Mata	4,13	
RPA23	Cala Ferris	4,09	
RPA7	Saladares Torreveija	4,08	
RPA2	Marjales mata	4,05	
RPA20	Pinadas Fayona	3,99	
RPA15	Pinares Moncayo	3,90	
RPA18	Pinadas Chaparral	3,88	
RPA3	Saladares Mata	3,86	
RPA6	Marjales Torreveija	3,85	
RPA22	Palmeral Lo Ferris	3,81	
RPA8	Cubetas salinas	3,75	
RPA25	Playas arena Torrev	3,72	
RPA5	Laguna Torreveija	3,72	
RPA4	Microreserva	3,65	
RPA9	Viñedos de La Mata	3,58	
RPA21	Almendros	3,57	
RPA27	Parque Molino Agua	3,53	
RPA13	Rambla Fayona	3,53	
RPA24	Arbolado La Ceñuela	3,47	
RPA10	Carrizales Hondo	3,47	
RPA14	Rambla Garbanzuelo	3,42	
RPA19	Pastizales La Hoya	3,27	
RPA12	Pinos CV943	3,09	
RPA11	Rambla Marabu	3,06	



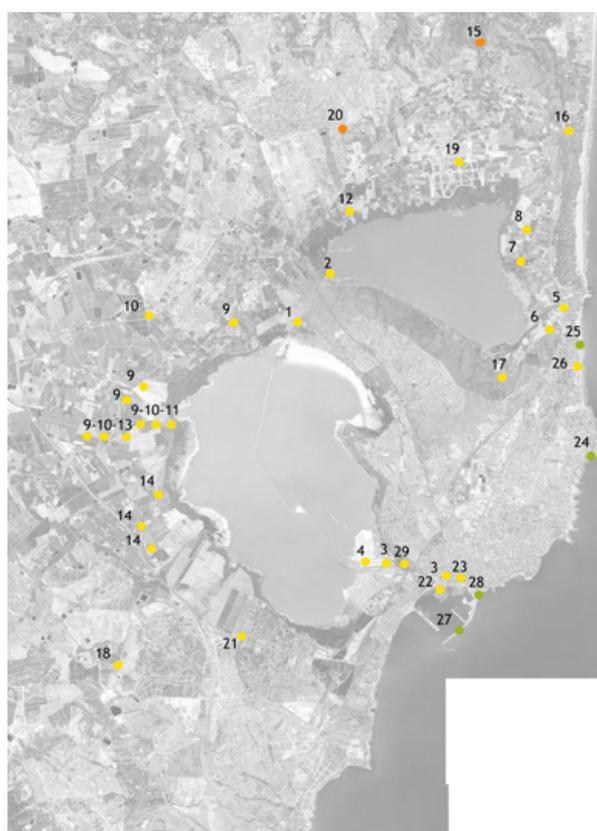
2.4.- Recursos Paisajísticos Culturales: Preferencia, Calidad y Valor Preliminar Paisajístico

2.4.a. Recursos Paisajísticos Culturales: Preferencia Paisajística:

Tal y como se expone en la tabla siguiente la población consultada mostró una alta preferencia por los recursos culturales siguientes: Torres del Moro y de la Sal, Rompeolas y faro de Torreveija y el Paseo marítimo Juan Aparicio de Torreveija, el resto de recursos culturales considerados obtuvo una preferencia media excepto el Canal de Riegos de Levante (ahora cubierto) y los caminos rurales de Dos y Ratero (ahora asfaltados), que obtuvieron una preferencia baja.

Tabla 7 y Plano 7: Preferencia Paisajística (Recursos Paisajísticos Culturales):

Código	Descripción	Media población	Valor
RPC27	Rompeolas y Faro	3,86	
RPC24	Torre del Moro	3,85	
RPC25	Torre de la Sal	3,85	
RPC28	Paseo Juan Aparicio	3,58	
RPC5	Canal Mata	3,47	
RPC3	Acequión	3,45	
RPC1	Canal Salinas	3,34	
RPC23	Iglesia Rosario	3,33	
RPC9	Arq tradicional Huertos	3,23	
RPC26	Parque Molino Agua	3,17	
RPC6	Casa Forestal	3,09	
RPC22	Eras de la Sal	3,06	
RPC12	Técnicas y acequias	3,03	
RPC29	Centro Salinero	3,03	
RPC13	Romería	3,02	
RPC30	Casino Torreveija	3,02	
RPC7	Arq tradicional viñedos	2,97	
RPC14	Arq Trad regadios exten.	2,93	
RPC8	Siega y empacado	2,92	
RPC19	Casa Fiasco	2,92	
RPC4	Inst. Salineras	2,87	
RPC2	Arq tradicional Laguna	2,84	
RPC10	Aljibes	2,79	
RPC21	Casa Balcones	2,71	
RPC18	Arq Tradic. Fayona	2,67	
RPC16	Casa Peones Camineros	2,58	
RPC17	Palomeros	2,58	
RPC11	Conjuntos hidraulicos	2,57	
RPC20	Canal Riegos Levante	2,47	
RPC15	Caminos Dos/Ratero	2,30	

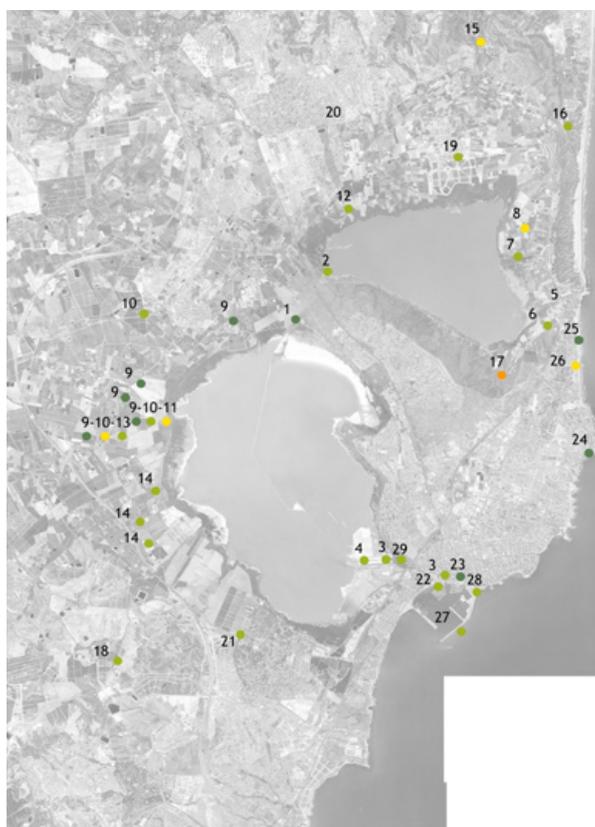


2.4.b. Recursos Paisajísticos Culturales: Calidad Paisajística:

Los recursos paisajísticos culturales valorados por los expertos como de calidad muy alta incluyeron la Torre de la Sala, la Torre del Moro, el Canal de las Salinas, la arquitectura tradicional en la zona de regadíos tradicionales y la Iglesia del Rosario en Torrevejeja. Se asignó una calidad alta a los canales de La Mata y el Acequión, así como a la arquitectura tradicional presente en otras zonas del ámbito de Estudio distintas de los regadíos tradicionales, a las instalaciones salineras, a las técnicas y red de acequias tradicionales de riego a manta así como a elementos singulares como el rompeolas y faro de Torrevejeja, el paseo Juan Aparicio, las Eras y Muelle de la Sal, la Sociedad Cultural Casino de Torrevejeja o los antiguos aljibes. El resto de recursos paisajísticos culturales se valoró como de calidad media, excepto en los casos del Canal de Riegos de Levante y los palomeros del alto de la Hoya que fueron valorados como de calidad baja.

Tabla 8 y Plano 8: Calidad Paisajística (Recursos Paisajísticos Culturales):

Código	Descripción	Media expertos	Valor
RPC25	Torre de la Sal	4,60	
RPC24	Torre del Moro	4,53	
RPC1	Canal Salinas	4,40	
RPC9	Arq tradicional Huertos	4,33	
RPC23	Iglesia Rosario	4,27	
RPC5	Canal Mata	4,20	
RPC6	Casa Forestal	4,20	
RPC7	Arq tradicional viñedos	4,13	
RPC18	Arq Tradic. Fayona	4,07	
RPC3	Acequión	4,00	
RPC21	Casa Balcones	3,93	
RPC22	Eras de la Sal	3,93	
RPC2	Arq tradicional Laguna	3,80	
RPC14	Arq Trad regadíos exten.	3,80	
RPC16	Casa Peones Camineros	3,80	
RPC27	Rompeolas y Faro	3,80	
RPC29	Centro Salinero	3,73	
RPC10	Aljibes	3,67	
RPC19	Casa Fiasco	3,67	
RPC28	Paseo Juan Aparicio	3,67	
RPC4	Inst. Salineras	3,60	
RPC12	Técnicas y acequias	3,60	
RPC30	Casino Torrevejeja	3,53	
RPC26	Parque Molino Agua	3,33	
RPC8	Siega y empacado	3,27	
RPC15	Caminos Dos/Ratero	3,20	
RPC11	Conjuntos hidráulicos	3,13	
RPC13	Romería	3,00	
RPC17	Palomeros	2,40	
RPC20	Canal Riegos Levante	2,07	



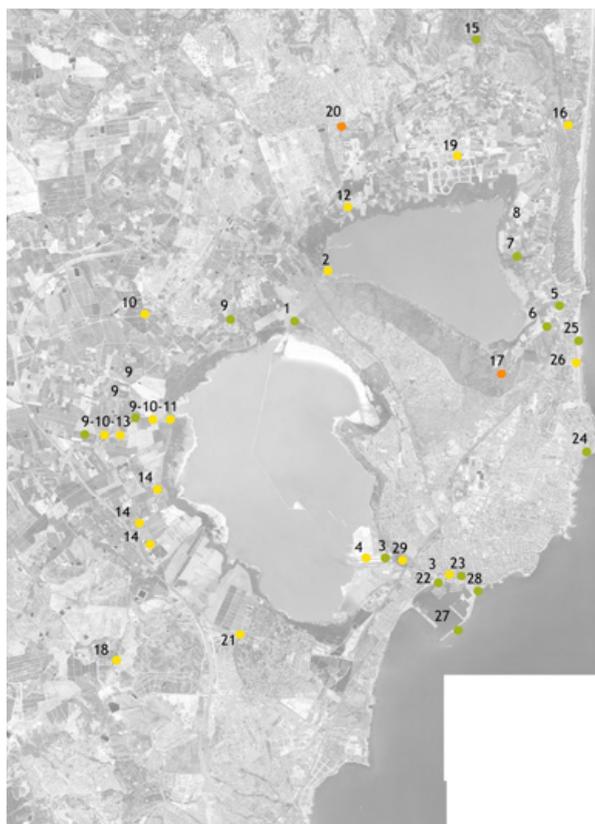
2.4.c. Recursos Paisajísticos Culturales: Valor paisajístico preliminar y Consideraciones previas

Al igual que en la valoración de las unidades de paisaje y de otros recursos paisajísticos, se observa que, en comparación con la población, el juicio de los expertos otorga valores más extremos (muy alto o muy bajo) a algunos de los recursos paisajísticos culturales. Esta diferencia puede deberse tanto al menor nº de opiniones como a su mayor conocimiento técnico-científico de algunos de los recursos valorados.

Como resultado de calcular el Valor paisajístico preliminar como media de los valores de preferencia y calidad paisajística se obtiene la tabla siguiente en la que cabe destacar la ausencia de recursos paisajísticos culturales de valor muy alto y la inclusión en la categoría de valor bajo de los palomeros del alto de La Hoya y del Canal de Riegos de Levante. En la categoría de valor alto quedan incluidos el conjunto de canales que conectan las lagunas de la Mata y de Torrevieja al mar y entre si, la arquitectura tradicional en la banda de regadíos tradicionales al oeste del ámbito del estudio, la iglesia del Rosario de Torrevieja y el conjunto conformado por el paseo de Juan Aparicio, rompeolas y faro de esa misma ciudad. En la categoría de valor medio quedan incluidos el resto de recursos paisajísticos culturales, incluidos la arquitectura tradicional, aljibes, redes de acequias y técnicas de riego a manta o antiguos caminos rurales.

Tabla 9 y Plano 9: Valor Paisajístico preliminar (Recursos Paisajísticos Culturales):

Código	Descripción	Media	Valor
RPC25	Torre de la Sal	4,22	
RPC24	Torre del Moro	4,19	
RPC1	Canal Salinas	3,87	
RPC5	Canal Mata	3,83	
RPC27	Rompeolas y Faro	3,83	
RPC23	Iglesia Rosario	3,80	
RPC9	Arq tradicional Huertos	3,78	
RPC3	Acequión	3,73	
RPC6	Casa Forestal	3,65	
RPC28	Paseo Juan Aparicio	3,62	
RPC7	Arq tradicional viñedos	3,55	
RPC22	Eras de la Sal	3,50	
RPC29	Centro Satinero	3,38	
RPC18	Arq Tradic. Fayona	3,37	
RPC14	Arq Trad regadíos exten.	3,37	
RPC21	Casa Balcones	3,32	
RPC2	Arq tradicional Laguna	3,32	
RPC12	Técnicas y acequias	3,32	
RPC19	Casa Fiasco	3,29	
RPC30	Casino Torrevieja	3,28	
RPC26	Parque Molino Agua	3,25	
RPC4	Inst. Salineras	3,24	
RPC10	Aljibes	3,23	
RPC16	Casa Peones Camineros	3,19	
RPC8	Siega y empacado	3,09	
RPC13	Romería	3,01	
RPC11	Conjuntos hidráulicos	2,85	
RPC15	Caminos Dos/Ratero	2,75	
RPC17	Palomeros	2,49	
RPC20	Canal Riegos Levante	2,27	



2.5.- Recursos Paisajísticos Visuales: Preferencia, Calidad y Valor Preliminar Paisajístico

Dentro de los recursos paisajísticos visuales se incluyen tanto elementos fisiográficos que configuran la estructura visual del territorio (por ejemplo crestas y laderas), elementos artificiales o naturales que singularizan el paisaje (por ejemplo edificios singulares o prominentes, vegetación singular o caracterizadora del paisaje, elementos fisiográficos relevantes como roquedos, acantilados, etc) así como recorridos o puntos altamente transitados o desde los que se perciben paisajes de especial valor.

2.5.a. Recursos Paisajísticos Visuales: Preferencia Paisajística:

De acuerdo a la opinión de la población consultada el ámbito del estudio carece de recursos paisajísticos de preferencia muy alta o muy baja. Entre los recursos con preferencia alta se incluyen las láminas de agua de las lagunas de La Mata y Torrevieja así como sus marjales y saladares asociados, las dunas de Guardamar, las playas de roca de Torrevieja, Cala Ferris, las instalaciones salineras y el muelle de carga de sal, el puerto de Torrevieja, el Acequión, las vistas a la laguna de Torrevieja desde la carretera CV-905 (carretera de Crevillente), las vistas de las lagunas de La Mata sobre los viñedos próximos y las masas arbóreas de eucaliptos junto a la laguna de la Mata.

Como recursos o zonas de preferencia baja quedan incluidos la mayor parte del casco urbano de Torrevieja y las rotondas y accesos a esta misma ciudad, la Vía Verde a su paso a través de las urbanizaciones situadas entre las lagunas de La Mata y Torrevieja, el cementerio y los aparcamientos situados dentro del Parque Natural y los accesos a Ciudad Quesada.

Con una preferencia media quedan incluidos el resto de recursos visuales, entre los que cabe destacar edificios o espacios singulares dentro del casco urbano de Torrevieja (Rompeolas, Faro, Muelle y Eras de la Sal, Parque del Molino del Agua, Parque de las Naciones, Hospital y Área deportiva de Torrevieja) vistas y recorridos a los largo de las ramblas de la Fayona y el Garbanzuelo y de los canales de La Mata, así como vistas desde elevaciones topográficas, desde carreteras y ejemplos de arquitectura tradicional, cuya preferencia de mayor a menor sería la siguiente:

- VISTAS desde Elevaciones Topográficas: Alto de las Majadas > Alto de la Hoya > Altos y accesos junto a San Miguel de Salinas > Alto del Moncayo.
- VISTAS desde Carreteras: Vistas a la laguna de Torrevieja desde la CV905 > Vistas a la laguna de Torrevieja y de la Mata desde la N332 > Vistas desde la AP7 y CV95 > Vistas a la laguna de Torrevieja desde el cruce de la carretera CV945 con la AP7, Vistas de la laguna de La Mata desde la carretera CV895 > Vistas a la laguna de la Mata desde la CV905 > Vistas de la laguna de Torrevieja desde la CV943.
- Arquitectura tradicional: Casa de la Marquesa > casa de Lo Vigo > Casa de Morales > Casa de Timor > Casa de las Palmeras > Casa de Sala > Casa de Lo Reche > Casa de la Máquina > Casa Grande > Casa del Purgatorio > Casa Forestal (actual Centro de Visitantes de La Mata) > Casa del Reloj > casa de los Balcones > casa de la Cisterna > Casa de las Majadas > Casa del Fiasco.

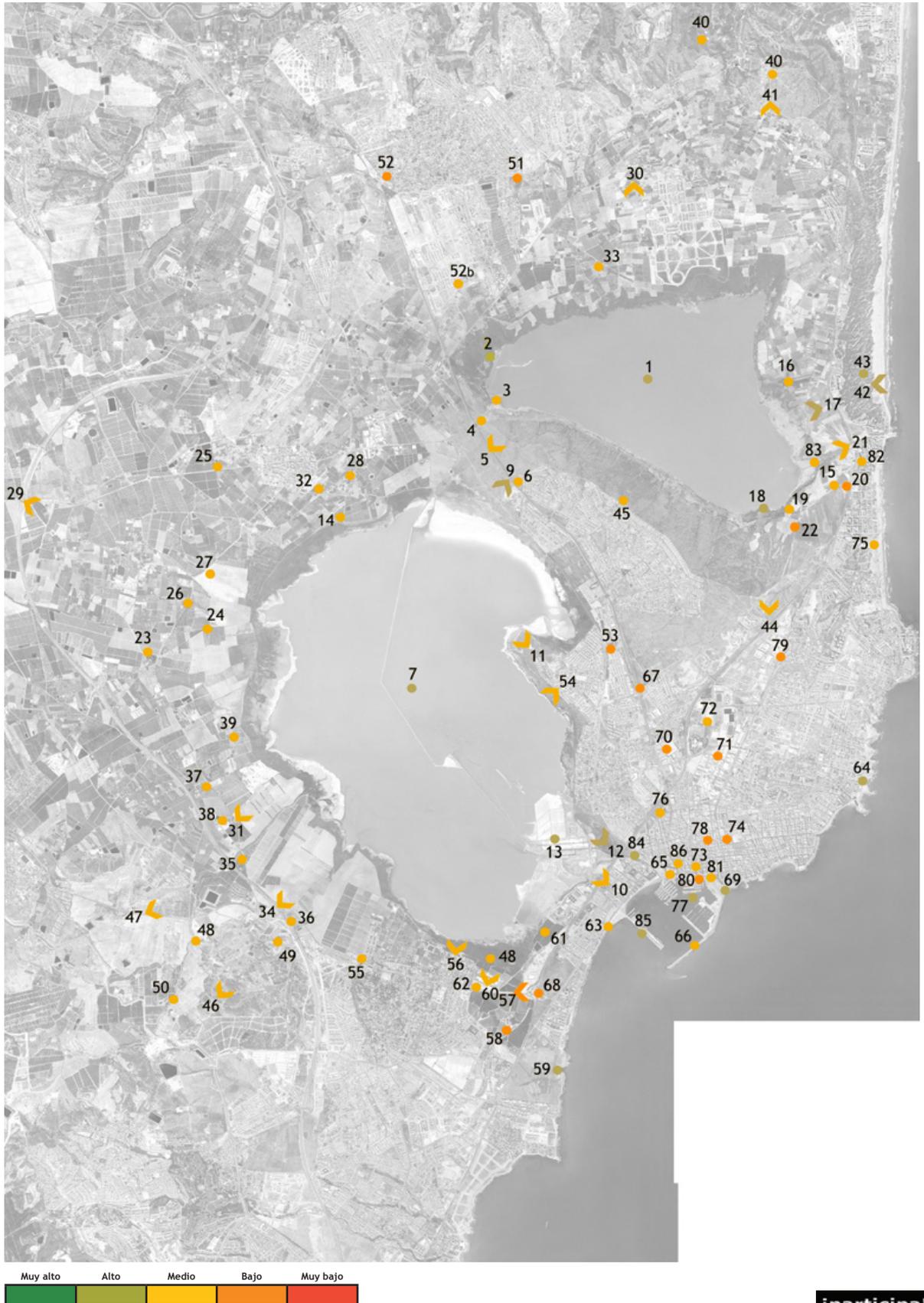
Tabla 10: Preferencia Paisajística (Recursos Paisajísticos Visuales):

Código	Descripción	Media población/expertos	Valor preliminar
RPV43	Recorridos dunas Guard.	4,10	
RPV42	Vistas al mar dunas Guard	4,05	
RPV64	Playas roca Torrev	4,01	
RPV7	Laguna _Torrevieja	3,81	
RPV1	Laguna Mata	3,78	
RPV59	Cala Ferris	3,78	
RPV17	Vista laguna sobre viñedos	3,72	
RPV85	Muelle carga sal	3,71	
RPV8	Marjales y saladares Torrev	3,70	
RPV9	Vistas Lag. Torrev CV905	3,70	
RPV13	Inst. Salineras	3,65	
RPV2	Marjales y saladares Mata	3,62	
RPV77	Puerto	3,62	
RPV84	Acequion Torrev	3,60	
RPV12	Vistas eje acequion	3,52	
RPV18	Masas eucaliptos	3,52	
RPV69	Paseo Juan Aparicio	3,51	
RPV23	Finca Marquesa	3,48	
RPV25	Casa Lo Vigo	3,47	
RPV63	Playas arena Torrev	3,47	
RPV66	Rompeolas y Faro	3,45	
RPV21	Vistas eje Mata	3,44	
RPV75	Parque Molino Agua	3,44	
RPV46	Vistas alto Majadas	3,43	
RPV54	Vistas laguna Torrev desde urb	3,42	
RPV44	Vistas alto La Hoya	3,38	
RPV11	Vistas punta Vibora	3,37	
RPV10	Vistas Lag. Torrev N332	3,35	
RPV33	Recor. huertos norte Mata	3,34	
RPV83	Canal Mata_Torrev	3,34	
RPV47	Vistas CV95 San Miguel	3,33	
RPV48	Recorridos Fayona	3,30	
RPV19	Recorridos centro visitantes	3,29	
RPV34	Vistas CV95 y AP7	3,28	
RPV60	Vistas desde hospital Torrevieja	3,28	
RPV76	Parque Naciones	3,24	
RPV61	Vistas desde depuradora	3,23	
RPV26	Casa Morales	3,22	
RPV37	Casa Lo Timor	3,22	
RPV65	Eras de la Sal	3,21	
RPV16	Casa Sala /Palmeres	3,19	
RPV24	Casa Lo Reche	3,15	
RPV29	Vistas CV945	3,15	

RPV3	Casa Maquina	3,14	
RPV38	Casa Grande	3,09	
RPV73	Plaza Constitución	3,09	
RPV39	Casa Purgatorio	3,07	
RPV15	Casa Forestal	3,06	
RPV35	Rambla Fayona	3,06	
RPV36	Rambla Garbanzuelo	3,06	
RPV4	Vistas desde observ Mata	3,03	
RPV30	Vistas CV895	3,02	
RPV41	Vistas desde Moncayo	3,02	
RPV5	Vistas Mata cv905	3,01	
RPV82	Rotonda acceso Centro Visitantes	3,01	
RPV6	Via verde	3,00	
RPV31	Vistas CV943	2,95	
RPV49	Recorrido Garbanzuelo	2,95	
RPV14	Observatorio Ruta Salada	2,93	
RPV56	Vistas marjales desde Balcones	2,93	
RPV28	Casa Reloj	2,90	
RPV81	Mercadillo Torrevieja	2,83	
RPV45	Recorridos Urb-Chaparral	2,81	
RPV55	Casa Balcones	2,78	
RPV32	Recorridos Ruta salada	2,74	
RPV27	Casa Cisterna	2,71	
RPV86	Casino Torrevieja	2,71	
RPV40	Alto Moncayo	2,70	
RPV50	Casa Majadas	2,69	
RPV62	Hospital Torrevieja	2,67	
RPV72	Area deportiva	2,57	
RPV70	Area Comercial	2,47	
RPV80	Paseo Vistalagre	2,40	
RPV58	La Ceñuela	2,33	
RPV53	Via Verde urbanizaciones	2,27	
RPV79	Avenida Arbolada Torrev	2,27	
RPV51	Canal Riegos Levante	2,21	
RPV78	Calle Antonio Machado	2,19	
RPV74	Estacion buses	2,09	
RPV67	Rotonda acceso Torrev. CV905	2,07	
RPV68	Rotonda acceso Torev. N332	2,07	
RPV22	Cementerio Torre lamata	2,02	
RPV20	Aparcamientos	2,01	
RPV57	Vistas acceso sur Torrevieja	1,87	
RPV52	Entrada Ciudad Quesada	1,86	
RPV71	Area industrial	1,86	



Plano 10: Preferencia Paisajística (Recursos Paisajísticos Visuales):



PREFERENCIA, CALIDAD Y VALOR PRELIMINAR

2.5.b. Recursos Paisajísticos Visuales: Calidad Paisajística:

La tabla siguiente expone la calidad paisajística otorgada por lo expertos a los 86 recursos paisajísticos visuales considerados. Con valor muy alto quedan incluidos las vistas y recorridos desde las dunas de Guardamar, las láminas de agua saladares y marjales de las lagunas de Torreveija y de La Mata, las vistas sobre los viñedos de La Mata, las playas rocosas de Torreveija, cala Ferris, las vistas de la laguna de Torreveija desde la carretera CV905 y la Casa de la Máquina.

Con calidad visual alta se incluyen gran parte de los ejemplos de arquitectura tradicional existente en el ámbito rural del Estudio, el recorrido a lo largo de la Rambla de la Fayona, las instalaciones y muelle salinero, las vistas a lo largo del canal de La Mata y Acequión de Torreveija, las vistas desde las elevaciones que rodean el Parque Natural así como las vistas hacia la lagunas desde gran parte de las carreteras próxima o espacios y edificios singulares en el casco urbano de Torreveija (Plaza de la Constitución Paseo Juan Aparicio, parques del Molino del Agua y las Naciones o el muelle de carga de sal).

Dentro de los recursos con calidad media se incluyen algunos ejemplos de arquitectura rural tradicional, el recorrido a lo largo de la Rambla del Garbanzuelo, las masas de eucaliptos en torno a la laguna de La Mata o espacios y edificios singulares en Torreveija como las eras de la sal, el rompeolas o el faro.

Con calidad baja se valoran las áreas deportivas y residenciales de Torreveija, el paso de la Vía Verde a lo largo de la Urbanización de San Luis y los aparcamientos del parque natural. Por último, se asigna una calidad muy baja a las áreas comerciales e industriales de Torreveija, a su acceso desde las carreteras CV905 y N332 y al acceso a Ciudad Quesada.

Tabla 11: Calidad Paisajística (Recursos Paisajísticos Visuales):

Código	Descripción	Media población/expertos	Valor preliminar
RPV42	Vistas al mar dunas Guard	4,87	
RPV7	Laguna _Torreveija	4,73	
RPV43	Recorridos dunas Guard.	4,67	
RPV59	Cala Ferris	4,60	
RPV64	Playas roca Torrev	4,60	
RPV1	Laguna Mata	4,53	
RPV9	Vistas Lag. Torrev CV905	4,53	
RPV17	Vista laguna sobre viñedos	4,47	
RPV8	Marjales y saladares Torrev	4,40	
RPV19	Recorridos centro visitantes	4,40	
RPV2	Marjales y saladares Mata	4,27	
RPV3	Casa Maquina	4,27	
RPV23	Finca Marquesa	4,20	
RPV15	Casa Forestal	4,13	
RPV11	Vistas punta Vibora	4,07	
RPV4	Vistas desde observ Mata	4,00	
RPV21	Vistas eje Mata	4,00	
RPV29	Vistas CV945	4,00	
RPV46	Vistas alto Majadas	4,00	
RPV14	Observatorio Ruta Salada	3,93	
RPV37	Casa Lo Timor	3,93	
RPV44	Vistas alto La Hoya	3,93	
RPV56	Vistas marjales desde Balcones	3,93	
RPV10	Vistas Lag. Torrev N332	3,87	
RPV13	Inst. Salineras	3,87	
RPV30	Vistas CV895	3,87	
RPV48	Recorridos Fayona	3,87	
RPV54	Vistas laguna Torrev desde urb	3,87	
RPV75	Parque Molino Agua	3,87	
RPV12	Vistas eje acequion	3,80	
RPV16	Casa Sala /Palmeres	3,80	
RPV33	Recor. huertos norte Mata	3,80	
RPV73	Plaza Constitución	3,80	
RPV77	Puerto	3,80	
RPV5	Vistas Mata cv905	3,73	
RPV35	Rambla Fayona	3,73	
RPV41	Vistas desde Moncayo	3,73	
RPV47	Vistas CV95 San Miguel	3,73	
RPV60	Vistas desde hospital Torreveija	3,73	
RPV86	Casino Torreveija	3,73	
RPV24	Casa Lo Reche	3,67	
RPV38	Casa Grande	3,67	
RPV55	Casa Balcones	3,67	
RPV76	Parque Naciones	3,67	
RPV84	Acequion Torrev	3,67	
RPV31	Vistas CV943	3,60	
RPV85	Muelle carga sal	3,60	
RPV26	Casa Morales	3,53	
RPV32	Recorridos Ruta salada	3,53	
RPV45	Recorridos Urb-Chaparral	3,53	
RPV69	Paseo Juan Aparicio	3,53	
RPV6	Via verde	3,47	
RPV50	Casa Majadas	3,47	
RPV61	Vistas desde depuradora	3,47	
RPV28	Casa Reloj	3,40	
RPV83	Canal Mata_Torrev	3,40	
RPV18	Masas eucaliptos	3,33	
RPV25	Casa Lo Vigo	3,33	
RPV40	Alto Moncayo	3,33	
RPV34	Vistas CV95 y AP7	3,27	
RPV39	Casa Purgatorio	3,27	
RPV66	Rompeolas y Faro	3,27	
RPV27	Casa Cisterna	3,20	
RPV65	Eras de la Sal	3,20	
RPV36	Rambla Garbanzuelo	3,13	
RPV63	Playas arena Torrev	3,07	
RPV49	Recorrido Garbanzuelo	2,87	
RPV82	Rotonda acceso Centro Visitantes	2,87	
RPV22	Cementerio Torrelamata	2,60	
RPV58	La Ceñuela	2,53	
RPV72	Area deportiva	2,27	
RPV81	Mercadillo Torreveija	2,27	
RPV20	Aparcamientos	2,00	
RPV79	Avenida Arbolada Torrev	2,00	
RPV80	Paseo Vistalagre	2,00	
RPV51	Canal Riegos Levante	1,93	
RPV53	Via Verde urbanizaciones	1,93	
RPV62	Hospital Torreveija	1,67	
RPV67	Rotonda acceso Torrev. CV905	1,53	
RPV52	Entrada Ciudad Quesada	1,47	
RPV57	Vistas acceso sur Torreveija	1,47	
RPV78	Calle Antonio Machado	1,40	
RPV68	Rotonda acceso Torev. N332	1,33	
RPV70	Area Comercial	1,27	
RPV71	Area industrial	1,20	
RPV74	Estacion buses	1,13	



2.5.c. Recursos Paisajísticos Visuales: Valor paisajístico preliminar y Consideraciones previas

Al igual que en la valoración de las unidades de paisaje y de otros recursos paisajísticos, se observa que, en comparación con la población, el juicio de los expertos otorga valores más extremos (muy alto o muy bajo) a algunos de los recursos paisajísticos culturales. Esta diferencia puede deberse tanto al menor nº de opiniones como a su mayor conocimiento técnico-científico de algunos de los recursos valorados.

Tal y como se expone en la tabla siguiente, los recursos visuales quedan incluidos en las cinco categorías posibles. Con valor muy alto figuran las vistas y recorridos por las Dunas de Guardamar, las playas y acantilados de Torrevieja y la lámina de agua de la laguna de Torrevieja. Con valor muy bajo el acceso a Ciudad Quesada, la estación de autobuses de Torrevieja y sus áreas industriales y accesos desde el sur. Con valor bajo las áreas residenciales, comerciales y dotacionales de Torrevieja, o el recorrido de la Vía Verde a través de la urbanización San Luis.

El resto de recursos quedan adscritos en las categorías de alta y media calidad visual e incluyen la mayor parte de edificios rurales, vistas desde elevaciones y vistas desde carreteras, que quedan ordenadas según su valor preliminar de acuerdo al siguiente orden decreciente:

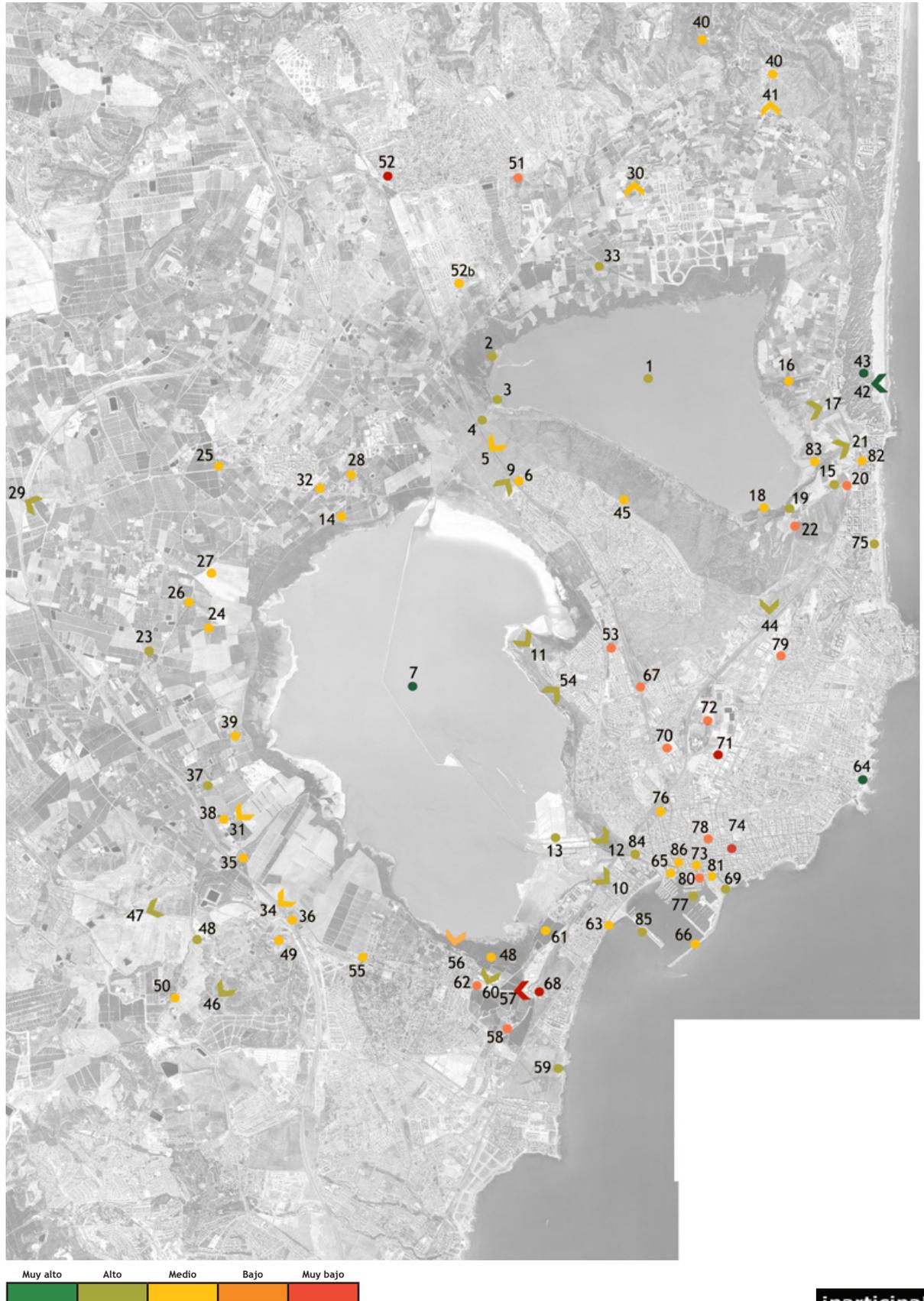
- VISTAS desde Elevaciones Topográficas: Alto de las Majadas > Alto de la Hoya > Altos y accesos junto a San Miguel de Salinas > Alto del Moncayo.
- VISTAS desde Carreteras: Vistas a la laguna de Torrevieja desde la CV905 > Vistas a la laguna de Torrevieja y de la Mata desde la N332 > Vistas a la laguna de Torrevieja desde el cruce de la carretera CV945 con la AP7 > Vistas de la laguna de La Mata desde la carretera CV895 > Vistas a la laguna de la Mata desde la CV905 > Vistas de la laguna de Torrevieja desde la CV943 > Vistas desde la AP7 y CV95.
- Arquitectura tradicional: Casa de la Marquesa > Casa de La Maquina > Casa Forestal (actual centro de visitantes) > Casa de Lo Timor > Casa de las Palmeras y Casa de Sala > Casa Lo Reche > Casa de Lo Vigo > Casa Grande > Casa Morales > Casa de los casa de Lo Vigo > Casa de Morales > Casa de los Balcones > Casa del Purgatorio > Casa de las Majadas > Casa de la Cisterna.

Tabla 12: Valor Paisajístico preliminar (Recursos Paisajísticos Visuales):

Código	Descripción	Media población/expertos	Valor preliminar
RPV42	Vistas al mar dunas Guard	4,46	
RPV43	Recorridos dunas Guard.	4,39	
RPV64	Playas roca Torrev	4,31	
RPV7	Laguna _Torreveija	4,27	
RPV59	Cala Ferris	4,19	
RPV1	Laguna Mata	4,16	
RPV9	Vistas Lag. Torrev CV905	4,12	
RPV17	Vista laguna sobre viñedos	4,09	
RPV8	Marjales y saladares Torrev	4,05	
RPV2	Marjales y saladares Mata	3,94	
RPV19	Recorridos centro visitantes	3,85	
RPV23	Finca Marquesa	3,84	
RPV13	Inst. Salineras	3,76	
RPV21	Vistas eje Mata	3,72	
RPV11	Vistas punta Vibora	3,72	
RPV46	Vistas alto Majadas	3,72	
RPV77	Puerto	3,71	
RPV3	Casa Maquina	3,70	
RPV12	Vistas eje acequion	3,66	
RPV44	Vistas alto La Hoya	3,66	
RPV85	Muelle carga sal	3,65	
RPV75	Parque Molino Agua	3,65	
RPV54	Vistas laguna Torrev desde urb	3,64	
RPV84	Acequion Torrev	3,64	
RPV10	Vistas Lag. Torrev N332	3,61	
RPV15	Casa Forestal	3,60	
RPV48	Recorridos Fayona	3,58	
RPV37	Casa Lo Timor	3,58	
RPV29	Vistas CV945	3,58	
RPV33	Recor. huertos norte Mata	3,57	
RPV47	Vistas CV95 San Miguel	3,53	
RPV69	Paseo Juan Aparicio	3,52	
RPV4	Vistas desde observ Mata	3,52	
RPV60	Vistas desde hospital Torreveija	3,51	
RPV16	Casa Sala /Palmeres	3,49	
RPV76	Parque Naciones	3,46	
RPV73	Plaza Constitución	3,45	
RPV30	Vistas CV895	3,44	
RPV14	Observatorio Ruta Salada	3,43	
RPV56	Vistas marjales desde Balcones	3,43	
RPV18	Masas eucaliptos	3,43	
RPV24	Casa Lo Reche	3,41	
RPV25	Casa Lo Vigo	3,40	
RPV35	Rambla Fayona	3,40	
RPV38	Casa Grande	3,38	
RPV41	Vistas desde Moncayo	3,38	
RPV26	Casa Morales	3,38	
RPV5	Vistas Mata cv905	3,37	
RPV83	Canal Mata_Torrev	3,37	
RPV66	Rompeolas y Faro	3,36	
RPV61	Vistas desde depuradora	3,35	
RPV31	Vistas CV943	3,28	
RPV34	Vistas CV95 y AP7	3,27	
RPV63	Playas arena Torrev	3,27	
RPV6	Via verde	3,23	
RPV55	Casa Balcones	3,22	
RPV86	Casino Torreveija	3,22	
RPV65	Eras de la Sal	3,20	
RPV45	Recorridos Urb-Chaparral	3,17	
RPV39	Casa Purgatorio	3,17	
RPV28	Casa Reloj	3,15	
RPV32	Recorridos Ruta salada	3,14	
RPV36	Rambla Garbanzuelo	3,10	
RPV50	Casa Majadas	3,08	
RPV40	Alto Moncayo	3,02	
RPV27	Casa Cisterna	2,95	
RPV82	Rotonda acceso Centro Visitantes	2,94	
RPV49	Recorrido Garbanzuelo	2,91	
RPV81	Mercadillo Torreveija	2,55	
RPV58	La Ceñuela	2,43	
RPV72	Area deportiva	2,42	
RPV22	Cementerio Torrelamata	2,31	
RPV80	Paseo Vistalagre	2,20	
RPV62	Hospital Torreveija	2,17	
RPV79	Avenida Arbolada Torrev	2,13	
RPV53	Via Verde urbanizaciones	2,10	
RPV51	Canal Riegos Levante	2,07	
RPV20	Aparcamientos	2,01	
RPV70	Area Comercial	1,87	
RPV67	Rotonda acceso Torrev. CV905	1,80	
RPV78	Calle Antonio Machado	1,79	
RPV68	Rotonda acceso Torev. N332	1,70	
RPV57	Vistas acceso sur Torreveija	1,67	
RPV52	Entrada Ciudad Quesada	1,66	
RPV74	Estacion buses	1,61	
RPV71	Area industrial	1,53	



Plano 12: Valor Paisajístico preliminar (Recursos Paisajísticos Visuales):



REFERENCIA, CALIDAD Y VALOR PRELIMINAR

3. ANÁLISIS VISUAL

3.1.- Objetivos

La finalidad del análisis visual es determinar el grado de visibilidad del territorio objeto del Estudio de paisaje, considerando para ello los posibles puntos o líneas desde los que se percibe mayormente el paisaje.

Dichos puntos o líneas son definidos en el artículo 36 del Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana como “Puntos de Observación” e incluyen entre otros los siguientes elementos:

- a) Principales vías de comunicación, considerándolas como punto de observación dinámico que definen secuencias de vistas.
- b) Núcleos de población.
- c) Áreas recreativas, turísticas y de afluencia masiva principales.
- d) Puntos de observación representativos por mostrar la singularidad del paisaje.

Los puntos de observación definidos en el ámbito del Estudio se han clasificado en principales o secundarios en función principalmente del número de observadores potenciales, la distancia y la duración de la visión.

Una vez determinadas las zonas visibles desde cada punto de observación principal o secundario se procedió a determinar las zonas de máxima visibilidad, las de visibilidad media, las de visibilidad baja y las no visibles o zonas de sombra de acuerdo a las indicaciones del reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana: “Son zonas de máxima visibilidad las perceptibles desde algún punto de observación principal. Son zonas de visibilidad media las perceptibles desde más de la mitad de los puntos de observación secundarios, y baja desde menos de la mitad de éstos”

3.2.- Metodología

Los puntos de Observación seleccionados han incluido:

- Las vías de comunicación (considerando como puntos (o líneas) de observación principales las correspondientes a vías de uso más intenso:

o Principales:

- Autovía AP-7
- Carretera Nacional N332
- Carretera CV95 (IMD de 24.197 vehículos / día)
- Carretera CV905 (IMD de 33.942 vehículos / día)

o Secundarios:

- Carretera CV895 (IMD de 8.153 vehículos / día)
- Carretera CV945 (IMD de 12.333 vehículos / día)

- Los accesos urbanos y las principales rotondas

o Principales:

- Rotonda en la CV-905 que da acceso a Ciudad Quesada
- Rotonda entre la CV-905, CV 945 y CV 985

o Secundarios:

- Accesos a Los Montesinos
- Entrada al Parque Natural por la N-332
- Accesos a Torre vieja desde la carretera CV905, CV95 y N-332
- Accesos a la autopista AP-7 desde la CV-945, CV-95

- Las zonas de alta concurrencia de población:

o Principales:

- Paseos marítimos, puerto y playas de Torre vieja

- Miradores naturales y puntos de observación del territorio

o Secundarios:

- Alto de La Atalaya
- Alto del Moncayo
- Alto de la Hoya
- Alto de las Majadas

- Los recorridos de valor paisajístico

o Secundarios:

- Vía verde a su paso entre las lagunas

- Puntos singulares dentro del Parque Natural,

o Secundarios:

- Centro de Visitantes (antigua Casa Forestal)
- Diversos observatorios de aves

Para cada uno de los puntos se ha determinado las zonas visibles y no visibles haciendo para ello uso de la cartografía SIG disponible y siguiendo las siguientes premisas o condiciones de cálculo:

- Considerar un modelo de relieve que incorpora la topografía, la vegetación arbórea existente (se aplica una altura de 7 metros a las masas arbóreas forestales y 3 metros a los frutales de regadío) así como la edificación existente a la que se asigna una altura media de 12 metros.

- Considerar una altura del observador de 1,5 metros tanto a pie como en vehículos

- Dado el carácter mayoritariamente llano del área de trabajo se ha considerado para cada punto o línea (carreteras) de observación una distancia de las visuales de hasta 10 kms.

- Trabajo con una malla de celdas de 10 x 10 metros.

Los resultados parciales y el plano final de visibilidad se recogen en el punto siguiente

3.3.- Resultados

La finalidad del análisis visual es determinar el grado de visibilidad del territorio objeto del Estudio de paisaje, considerando para ello los posibles puntos o líneas desde los que se percibe mayormente el paisaje.

3.3.a.- Visibilidad desde los puntos de observación principales

Figura 1: Visibilidad desde Puntos de Observación Principales



Autovía AP-7



Carretera N-332



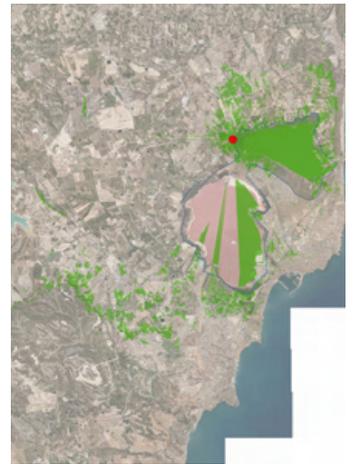
Carretera CV-95



Carretera CV-905



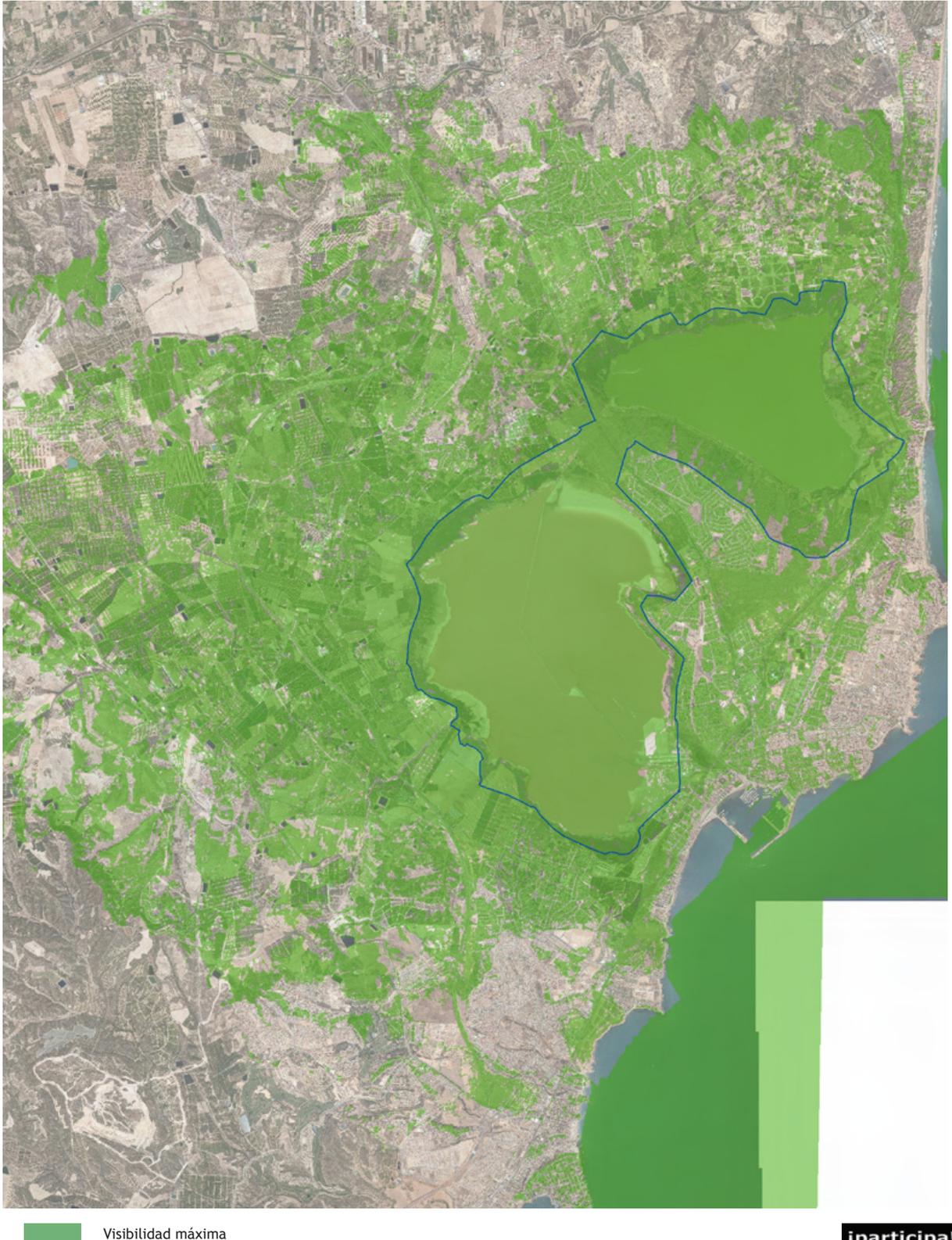
Rotonda CV-905 / CV-945 / CV-895



Rotonda CV-905 / Ciudad Quesada

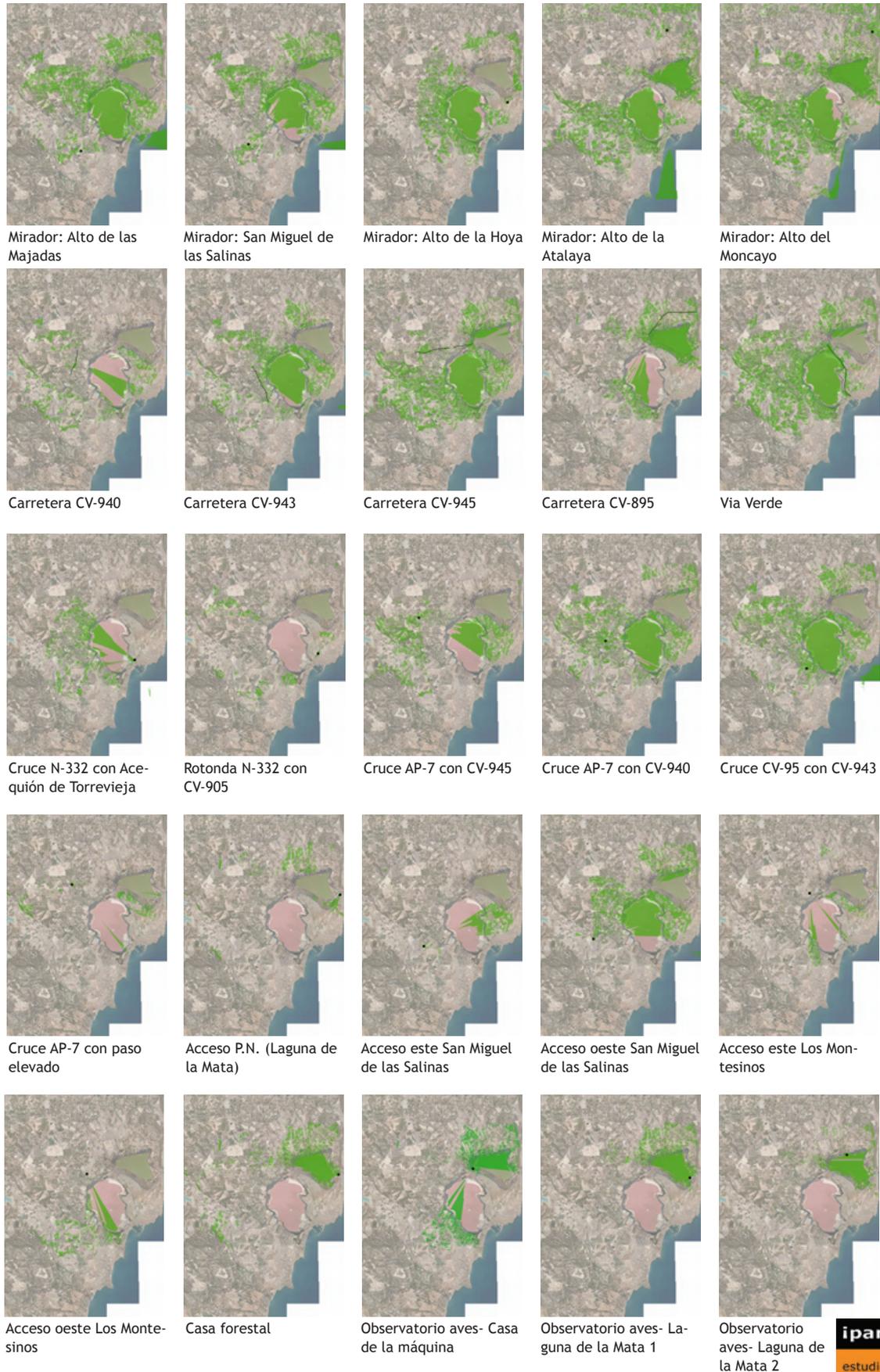
El plano siguiente muestra las áreas con una visibilidad máxima (territorio visible desde alguno de los puntos de observación principales). Tal y como se concluye del plano, el carácter llano del área de trabajo y la posición elevada de algunos de los puntos o líneas de observación confiere una visibilidad máxima a un porcentaje muy alto del territorio.

Plano 13: Visibilidad total desde Puntos de Observación Principales



3.3.b.- Visibilidad desde los puntos de observación secundarios

Figura 2: Visibilidad total desde Puntos de Observación Secundarios



El plano siguiente muestra las áreas con una visibilidad alta (territorio visible desde más de la mitad de los puntos o líneas de observación secundarios) y con una visibilidad baja o nula (territorio visible desde más de la mitad de los puntos o líneas de observación secundarios).

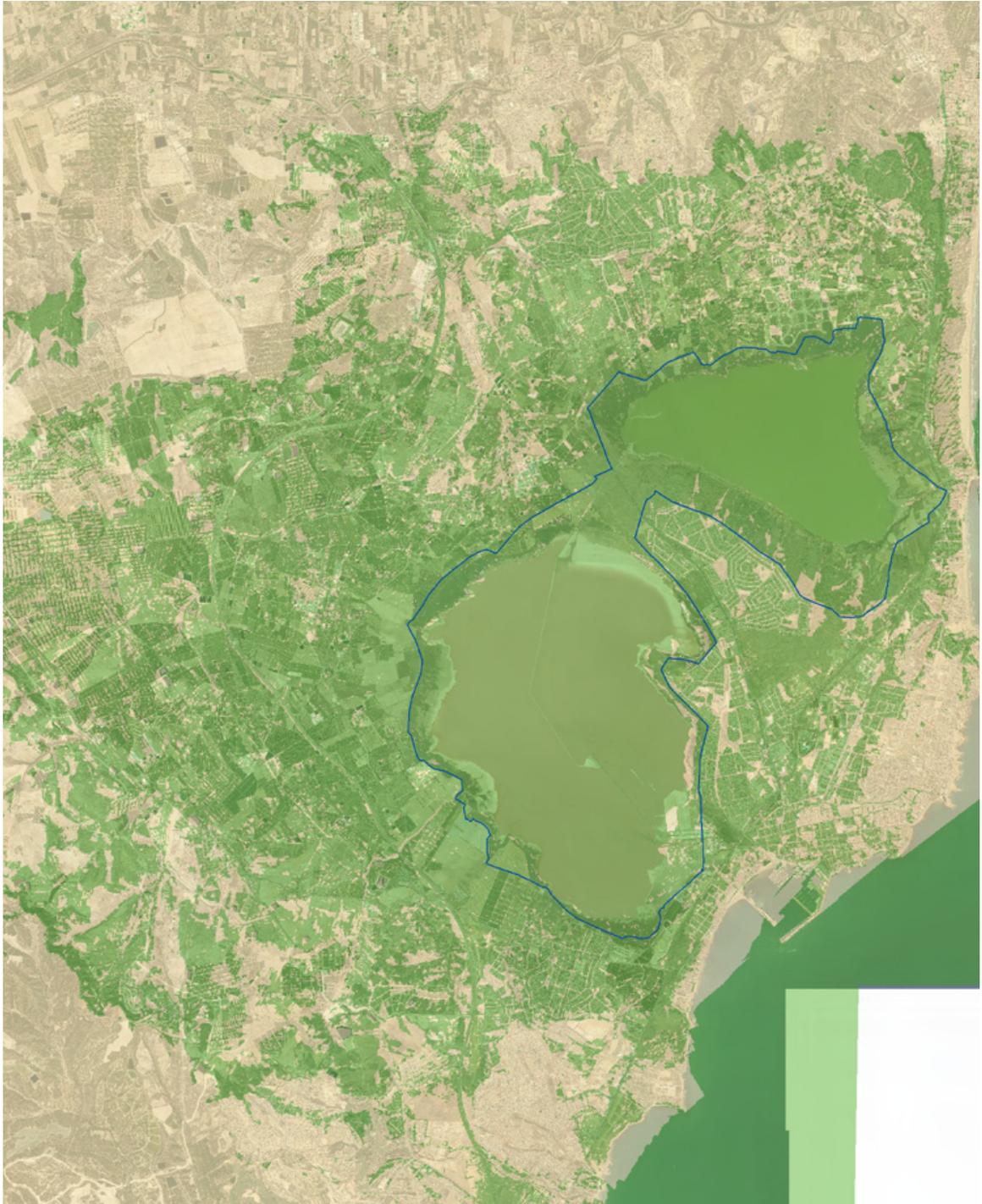
Plano 14: Visibilidad total desde Puntos de Observación Secundarios



- Visibilidad media
- Visibilidad baja o nula

3.3.c.- Plano de visibilidad

Plano 15: Visibilidad total



- Visibilidad máxima
- Visibilidad baja o nula

4. VALOR DE UNIDADES Y RECURSOS PAISAJÍSTICOS

4.1.- Metodología

De acuerdo al Reglamento de Paisaje de la Comunidad Valenciana el valor paisajístico de las Unidades de Paisaje y Recursos Paisajísticos “se establecerá un valor en función de su calidad paisajística, las preferencias de la población y su visibilidad.”, cuya determinación para el ámbito del estudio ha quedado recogida en los puntos 2 y 3 del presente documento.

El valor paisajístico final de cada Unidad o Recurso paisajístico se ha determinado ponderando el Valor paisajístico Preliminar (media de la calidad y preferencia paisajística) según su visibilidad y asignando un valor paisajístico máximo a los paisajes ya “reconocidos por una figura de la legislación en materia de protección de espacios naturales y patrimonio cultural”.

A efectos del desarrollo de las Fases siguientes del Estudio y con el objeto de facilitar el desarrollo de programas orientados a mejorar la calidad del paisaje y de los recursos paisajísticos, la ponderación según el grado de visibilidad de las Unidades o Recursos paisajísticos ha aumentado en un grado el valor aquellas Unidades o Recursos paisajísticos con visibilidad máxima y con valor paisajístico alto o muy alto (en este último caso quedarían en la misma categoría) y ha disminuido en un grado el valor de aquellas Unidades o Recursos paisajísticos con visibilidad máxima y con valor paisajístico bajo o muy bajo (en este último caso quedarían en la misma categoría).

En lo referente a la asignación de un valor paisajístico máximo a los paisajes ya “reconocidos por una figura de la legislación en materia de protección de espacios naturales y patrimonio cultural”, no se han encontrado paisajes con dicha protección en el ámbito estricto del estudio.

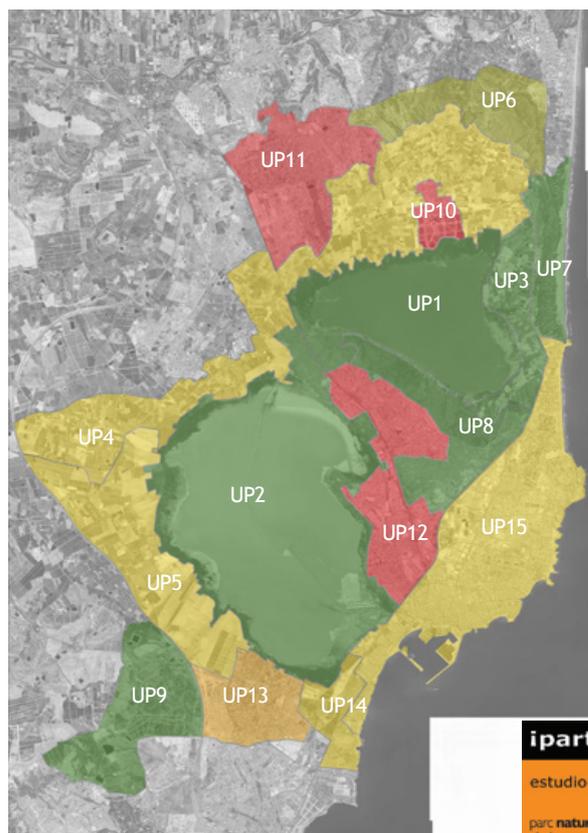
Las tablas y planos siguientes recogen los valores paisajísticos finales de las Unidades y Recursos Paisajísticos incluidos en el ámbito del Estudio.

4.1.a.- Unidades de Paisaje

Tabla 13 y Plano 16: Valor Paisajístico de Unidades de Paisaje

Código	Descripción	Valor
UP7	Dunas Guardamar	Muy alto
UP1	Laguna La mata	Muy alto
UP2	Laguna Torreveija	Muy alto
UP9	Conector Fayona	Muy alto
UP8	La Hoya y Chaparral	Muy alto
UP3	Viñedos de La Mata	Muy alto
UP6	Alto Moncayo	Alto
UP4	Regadíos trad.	Medio
UP5	Regadíos extens.	Bajo
UP15	Torreveija + costa	Muy bajo
UP14	Conector Mediter.	Muy bajo
UP13	Urb Los Balcones	Muy bajo
UP12	Urb Chaparral	Muy bajo
UP10	Urb El Raso	Muy bajo
UP11	Urb Ciudad Quesada	Muy bajo

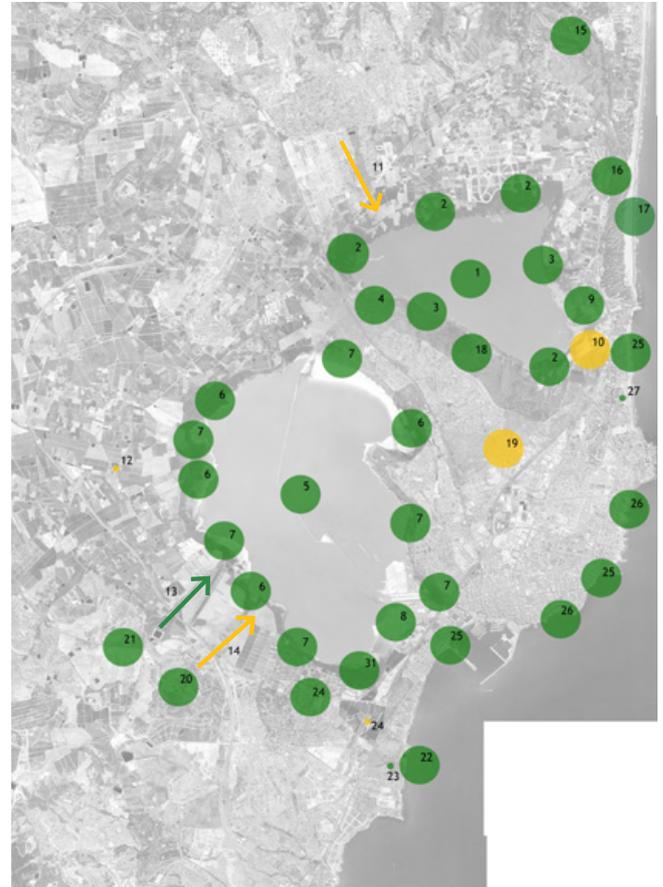
Muy alto Alto Medio Bajo Muy bajo



4.1.b.- Recursos Paisajísticos Ambientales

Tabla 14 y Plano 17: Valor Paisajístico de Recursos Paisajísticos Ambientales

Código	Descripción	Valor
RPA17	Playas dunas Guard	
RPA26	Playas roca Torrev	
RPA16	Pinadas dunas Guard	
RPA1	Laguna Mata	
RPA23	Cala Ferris	
RPA7	Saladares Torrevieja	
RPA2	Marjales mata	
RPA20	Pinadas Fayona	
RPA15	Pinares Moncayo	
RPA18	Pinadas Chaparral	
RPA3	Saladares Mata	
RPA6	Marjales Torrevieja	
RPA22	Palmeral Lo Ferris	
RPA8	Cubetas salinas	
RPA25	Playas arena Torrev	
RPA5	Laguna Torrevieja	
RPA4	Microreserva	
RPA9	Viñedos de La Mata	
RPA21	Almendros	
RPA27	Parque Molino Agua	
RPA13	Rambla Fayona	
RPA24	Arbolado La Ceñuela	
RPA10	Carrizales Hondo	
RPA14	Rambla Garbanzuelo	
RPA19	Pastizales La Hoya	
RPA12	Pinos CV943	
RPA11	Rambla Marabu	



4.1.c.- Recursos Paisajísticos Culturales

Tabla 15 y Plano 18: Valor Paisajístico de Recursos Paisajísticos Culturales

Código	Descripción	Valor
RPC25	Torre de la Sal	Muy alto
RPC24	Torre del Moro	Muy alto
RPC1	Canal Salinas	Muy alto
RPC5	Canal Mata	Muy alto
RPC27	Rompeolas y Faro	Muy alto
RPC9	Arq tradicional Huertos	Muy alto
RPC3	Acequión	Muy alto
RPC6	Casa Forestal	Muy alto
RPC28	Paseo Juan Aparicio	Muy alto
RPC7	Arq tradicional viñedos	Muy alto
RPC30	Casino Torreveija	Alto
RPC23	Iglesia Rosario	Alto
RPC22	Eras de la Sal	Medio
RPC29	Centro Salinero	Medio
RPC18	Arq Tradic. Fayona	Medio
RPC14	Arq Trad regadios exten.	Medio
RPC21	Casa Balcones	Medio
RPC2	Arq tradicional Laguna	Medio
RPC12	Técnicas y acequias	Medio
RPC19	Casa Fiasco	Medio
RPC26	Parque Molino Agua	Medio
RPC4	Inst. Salineras	Medio
RPC10	Aljibes	Medio
RPC16	Casa Peones Camineros	Medio
RPC8	Siega y empacado	Bajo
RPC13	Romería	Bajo
RPC11	Conjuntos hidráulicos	Bajo
RPC15	Caminos Dos/Ratero	Bajo
RPC17	Palomeros	Muy bajo
RPC20	Canal Riegos Levante	Muy bajo



4.1.d.- Recursos Paisajísticos Visuales

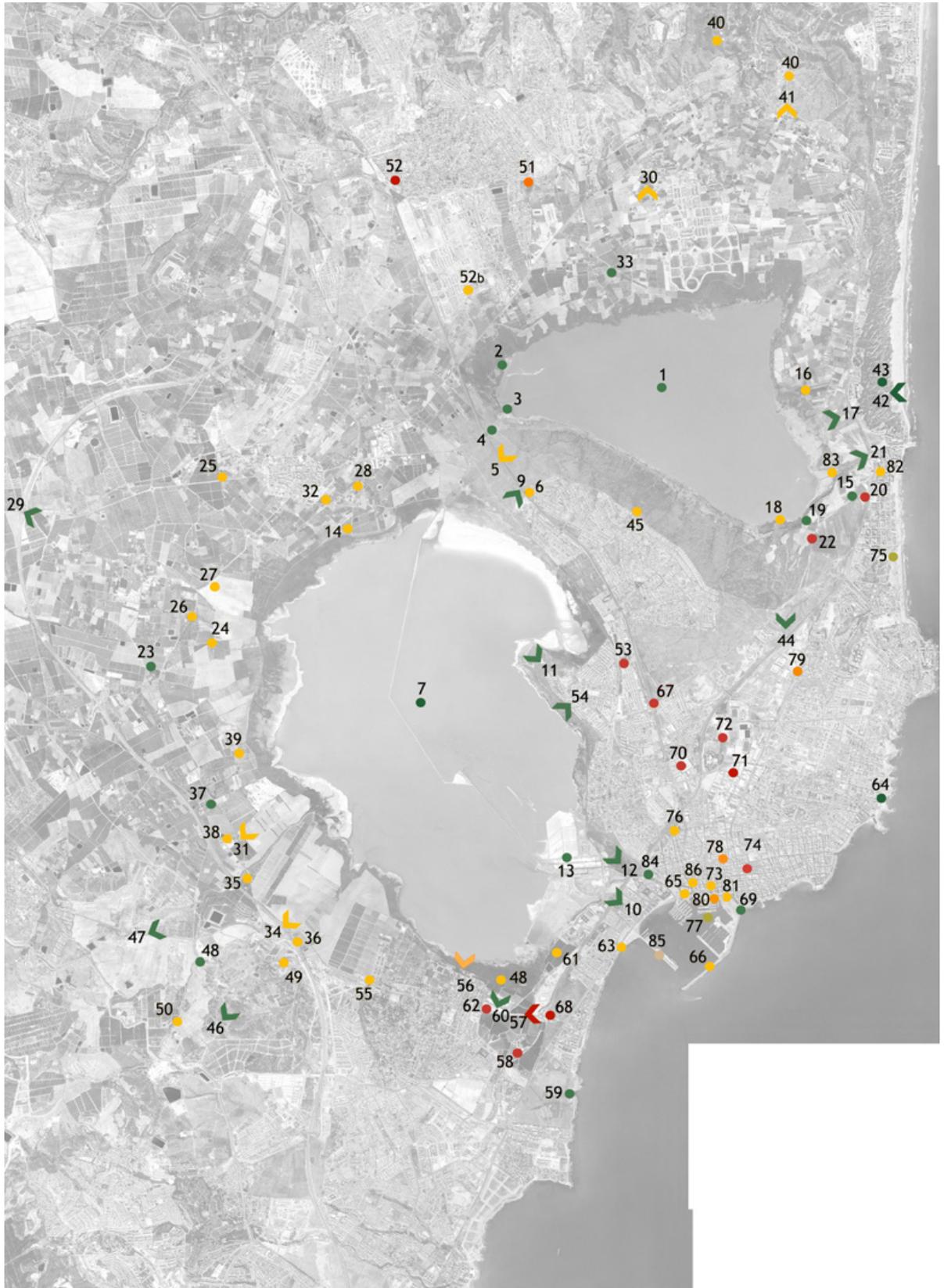
Tabla 16: Valor Paisajístico de Recursos Paisajísticos Visuales

Código	Descripción	Valor preliminar
RPV42	Vistas al mar dunas Guard	
RPV43	Recorridos dunas Guard.	
RPV64	Playas roca Torrev	
RPV7	Laguna _Torrevieja	
RPV59	Cala Ferris	
RPV1	Laguna Mata	
RPV9	Vistas Lag. Torrev CV905	
RPV17	Vista laguna sobre viñedos	
RPV8	Marjales y saladares Torrev	
RPV2	Marjales y saladares Mata	
RPV19	Recorridos centro visitantes	
RPV23	Finca Marquesa	
RPV13	Inst. Salineras	
RPV21	Vistas eje Mata	
RPV11	Vistas punta Vibora	
RPV46	Vistas alto Majadas	
RPV3	Casa Máquina	
RPV12	Vistas eje acequion	
RPV44	Vistas alto La Hoya	
RPV54	Vistas laguna Torrev desde urb	
RPV84	Acequion Torrev	
RPV10	Vistas Lag. Torrev N332	
RPV15	Casa Forestal	
RPV48	Recorridos Fayona	
RPV37	Casa Lo Timor	
RPV29	Vistas CV945	
RPV33	Recor. huertos norte Mata	
RPV47	Vistas CV95 San Miguel	
RPV69	Paseo Juan Aparicio	
RPV4	Vistas desde observ Mata	
RPV60	Vistas desde hospital Torreveija	
RPV77	Puerto	
RPV85	Muelle carga sal	
RPV75	Parque Molino Agua	
RPV16	Casa Sala /Palmeres	
RPV76	Parque Naciones	
RPV73	Plaza Constitución	
RPV30	Vistas CV895	
RPV14	Observatorio Ruta Salada	
RPV56	Vistas marjales desde Balcones	
RPV18	Masas eucaliptos	
RPV24	Casa Lo Reche	
RPV25	Casa Lo Vigo	



RPV35	Rambla Fayona	
RPV38	Casa Grande	
RPV41	Vistas desde Moncayo	
RPV26	Casa Morales	
RPV5	Vistas Mata cv905	
RPV83	Canal Mata_Torrev	
RPV66	Rompeolas y Faro	
RPV61	Vistas desde depuradora	
RPV31	Vistas CV943	
RPV34	Vistas CV95 y AP7	
RPV63	Playas arena Torrev	
RPV6	Via verde	
RPV55	Casa Balcones	
RPV86	Casino Torreveija	
RPV65	Eras de la Sal	
RPV45	Recorridos Urb-Chaparral	
RPV39	Casa Purgatorio	
RPV28	Casa Reloj	
RPV32	Recorridos Ruta salada	
RPV36	Rambla Garbanzuelo	
RPV50	Casa Majadas	
RPV40	Alto Moncayo	
RPV27	Casa Cisterna	
RPV82	Rotonda acceso Centro Visitantes	
RPV49	Recorrido Garbanzuelo	
RPV81	Mercadillo Torreveija	
RPV80	Paseo Vistalagre	
RPV79	Avenida Arbolada Torrev	
RPV51	Canal Riegos Levante	
RPV78	Calle Antonio Machado	
RPV58	La Ceñuela	
RPV72	Area deportiva	
RPV22	Cementerio Torrelamata	
RPV62	Hospital Torreveija	
RPV53	Via Verde urbanizaciones	
RPV20	Aparcamientos	
RPV70	Area Comercial	
RPV67	Rotonda acceso Torrev. CV905	
RPV68	Rotonda acceso Torev. N332	
RPV57	Vistas acceso sur Torreveija	
RPV52	Entrada Ciudad Quesada	
RPV74	Estacion buses	
RPV71	Area industrial	

Plano 19: Valor Paisajístico de Recursos Paisajísticos Visuales



4.2. - Conclusiones y Estrategias preliminares

4.2.a.- Unidades de Paisaje

El análisis de los valores paisajísticos de las Unidades y Recursos Paisajísticos pone de manifiesto, entre otros, los siguientes aspectos:

UNIDADES de PAISAJE de VALOR MUY ALTO:

- “UP1: Laguna de la Mata” y “UP2: Laguna de Torre vieja”: Se trata de zonas incluidas dentro del Parque Natural y sujetas a protección.

- “UP8: Alto de la Hoya y el Chaparral”: La parte correspondiente a la pinada del Chaparral queda incluida dentro del Parque Natural mientras que la correspondiente al Alto de la Hoya queda incluida dentro del área del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del parque, en el que se regulan sus usos. A este respecto cabe reseñar la importancia visual del alto de la Hoya y la conveniencia de estudiar acciones que permitan actuar sobre elementos o recursos de baja valoración situados en éste.

- “UP3: Secanos y Viñedos de La Mata”: Queda incluida dentro del área del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del parque, en el que se regulan sus usos. Las condiciones que permitan la coexistencia de la actividad productiva y la preservación de los valores medioambientales, culturales y paisajísticos del parque deberían ser contemplados en las fases siguientes del presente estudio de Paisaje. Al tratarse de una unidad paisajística de muy alto valor cabría sugerir recomendaciones que potencien su protección y puesta en valor de sus recursos.

- “UP14: Conector de la rambla de la Fayona”: Espacio sin figuras de protección específicas aparte de las debidas a las propias de la existencia de dominios públicos hidráulicos y de vías pecuarias. Sus valores medioambientales y visuales, así como su importancia en la conexión del Parque Natural de las Lagunas de La Mata - Torre vieja con el futuro Parque de la Dehesa de Campoamor - Sierra de Escalona, sugieren el desarrollo de medidas que garanticen su preservación y reforzamiento como espacio natural con inclusión de usos agrícolas regulados.

- “UP7: Dunas de Guardamar”: Espacio de alto valor medioambiental y gran potencial para el uso público. Integrado en la Red Natura 2000, Lugar de Interés Comunitario y Monte de Utilidad Pública. Se detecta su frágil conexión con otros espacios de interés medioambiental situados al oeste de la carretera N332.

UNIDADES de PAISAJE de VALOR ALTO:

- “UP6: Alto del Moncayo”: Espacio elevado y parcialmente ocupado por una zona de acceso restringido (zona militar). Su importancia en las visuales disponibles desde el parque Natural y en la conexión de este último con el corredor del río Segura sugieren la necesidad de preservar y potenciar su carácter como espacio forestal arbolado.

UNIDADES de PAISAJE de VALOR MEDIO:

- “UP4: Regadíos tradicionales de la Laguna de la Mata y Torre vieja”, “UP5: Regadíos extensivos de la Laguna de Torre vieja”: Espacios parcialmente incluido en el ámbito del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de La Mata - Torre vieja” al que se anexan espacios con valores similares que facilitan la conexión ecológica y visual del Parque. Las posibles acciones o programas de paisaje a desarrollar en el conjunto de la Unidad deberían considerar primeramente los usos y normas definidos en el PORN e incorporar posibles recomendaciones que garanticen el mantenimiento de los valores existentes o que orienten posibles cambios.

- “UP 15: Frente Litoral y Casco Urbano de Torre vieja”: Presenta una clara dicotomía entre la franja litoral, parcialmente incluida dentro del dominio público marítimo, en la que se agrupan recursos altamente valorados (playas, acantilados, torres-vigía, etc) y la zona del casco urbano. Las posibles acciones o programas

a desarrollar deberían potenciar la adecuada preservación y conexión de los primeros y su conexión transversal con el Parque Natural y la relación de la fachada urbana y carretera Nacional N332 con el Parque Natural

- “UP 14: Conector del Sur de la laguna de Torre vieja con el mar Mediterráneo”: Unidad de paisaje heterogénea y de carácter estratégico para: (1) Evitar la fusión de las zonas urbanas situadas al norte y sur del conector, (2) Facilitar la conexión de la playa del Rocío y Cala Ferris con el parque Natural y (3) Generar un espacio de alto valor paisajístico en el acceso sur al casco urbano de Torre vieja.

UNIDADES de PAISAJE de VALOR BAJO:

- “UP13: Urbanización Los Balcones”: Espacio de bajo valor paisajístico que incluye un área edificada y deficientemente urbanizada limítrofe con el Parque natural y que de acuerdo al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del mismo deberá ser objeto de un Plan Especial que evite los impactos existentes.

UNIDADES de PAISAJE de VALOR MUY BAJO:

- “UP10” Urbanización El Raso”: Espacio con un valor paisajístico preliminar bajo, que adquiere un valor paisajístico muy bajo dada su alta visibilidad. Su zona sur queda incluida dentro del área del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del parque en el que se determina su uso como zona verde que facilite la transición entre la urbanización y el parque natural. Las recomendaciones a incluir en el Estudio de Paisaje sugerirían la conveniencia de que la citada zona verde integre aspectos vinculados a su uso previo agrícola y a las formaciones vegetales y valores medioambientales del parque Natural.

- “UP12” Urbanizaciones entre las Lagunas de La Mata y Torre vieja”: Espacio con un valor paisajístico preliminar bajo, que adquiere un valor paisajístico muy bajo dada su alta visibilidad. Los posibles programas o recomendaciones para dicha unidad irían a priori dirigidas a mejorar el encuentro de las urbanizaciones con el Parque y con la carretera CV-905, a potenciar la conexión entre las lagunas de La Mata y de Torre vieja a través de las urbanizaciones y a generar una experiencia adecuada en el tramo de la Vía Verde que discurre a través de éstas.

- “UP11 Urbanización de Ciudad Quesada”: Espacio con un valor paisajístico muy bajo y de máxima visibilidad. Su zona sur queda incluida dentro del área del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del parque en el que se determina su uso como zona verde que facilite la transición entre la urbanización y el parque natural. Las recomendaciones a incluir en el Estudio de Paisaje sugerirían la conveniencia de que la citada zona verde integre aspectos vinculados a su uso previo agrícola y a las formaciones vegetales y valores medioambientales del parque Natural así como acciones dirigidas a amortiguar la fuerte intrusión visual de la urbanización en el parque natural.

4.2.b.- Recursos Paisajísticos

Recursos Paisajísticos: El análisis de los valores paisajísticos asignados a los Recursos Paisajísticos pone de manifiesto, entre otros, los siguientes aspectos:

Recursos Paisajísticos Ambientales: Del total de 27 recursos paisajísticos ambientales considerados 21 presentan un valor paisajístico muy alto. Dicho nivel de valor se alcanza en la mayor parte de los casos debido a su posición en zonas de máxima visibilidad y a su reconocida importancia medioambiental. Muchos de los recursos quedan incluidos en zonas protegidas, si bien, en otros casos, como la Rambla de la Fayona cabe destacar la ausencia de figuras de protección aparte de las propias de un dominio público hidráulico.

Recursos Paisajísticos Culturales: Del total de 30 recursos paisajísticos culturales considerados 11 presentan un valor paisajístico muy alto. Dicho nivel de valor se alcanza en la mayor parte de los casos debido a su posición en zonas de máxima visibilidad e incluyen tanto elementos altamente protegidos (Bienes de Interés Comunitario como la Iglesia del Rosario, o las Torres de la Sal y del Moro, todos ellos en Torre vieja). Sin una

protección específica aparecen elementos como ejemplos de la arquitectura rural en las zonas de viñedos o regadíos tradicionales o las instalaciones salineras) para los que cabría el desarrollar programas que permitan su puesta en valor. Algunos Bienes de Interés Comunitario como el Muelle y las Eras de la Sal o la Sociedad Cultural Casino de Torrevieja presentan tras el proceso de valoración un valor paisajístico medio que se incrementa a muy alto en su calidad de patrimonio cultural protegido. No se registran recursos paisajísticos culturales de valor bajo o muy bajo

Recursos Paisajísticos Visuales: Entre los 86 recursos paisajísticos visuales considerados se incluyen 34 recursos de valor muy alto o alto fundamentalmente ubicados en el ámbito litoral o del parque natural y con algún grado de protección. En dicha categoría se incluyen a su vez espacios de alto o muy alto valor visual (vistas hacia la laguna de Torrevieja desde las carreteras CV-905, N332 o CV945 o vistas desde puntos elevados (alto de las Majadas o de la Hoya)), que careciendo de protección, son de gran importancia para preservar o mejorar la percepción del paisaje en el entorno del Parque Natural. Entre los recursos paisajístico visuales con valoración baja o muy baja se incluyen espacios vinculados fundamentalmente a ámbitos urbanos altamente frecuentados y espacios vinculados más directamente al parque (aparcamientos, vía verde a su paso por las urbanizaciones del anticlinal del Chaparral), etc, que deberían ser objeto de propuestas en los programas del Estudio de Paisaje del parque Natural.